

Vorhaben- und Erschließungsplan
'Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Südwerk Energie GmbH'

- Baugrenze
- V1** Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche
Herstellung und Pflege gemäß den Festsetzungen des zugehörigen Bebauungs- und Grünordnungsplans
- V2** Entwicklung von Saumstruktur und Staudenflur
Herstellung und Pflege gemäß den Festsetzungen des zugehörigen Bebauungs- und Grünordnungsplans
- A1** Flächeneingrünung mit Heckenpflanzung
In den Bereichen A1 ist das Pflanzschema 1 mit zugehöriger Pflanzliste anzuwenden.
Herstellung und Pflege gemäß den Festsetzungen des zugehörigen Bebauungs- und Grünordnungsplans.
- A2** Flächeneingrünung mit lockeren Gehölzstrukturen
In den Bereichen A2 ist das Pflanzschema 2 mit zugehöriger Pflanzliste mit vorwiegend niedrigwüchsigen Arten anzuwenden.
Herstellung und Pflege gemäß den Festsetzungen des zugehörigen Bebauungs- und Grünordnungsplans.
- Zaun, OK max. 2,50 m
Zugelassen sind Erhöhungen für Blendschutzmaßnahme gem. Festsetzung 10.2 des zugehörigen vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans. Die Durchlässigkeit für Kleintiere muss im Bereich von 15 cm ab dem Boden gewährleistet sein.
- Örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterrasen
- Einfahrtsbereich
- CEF-Maßnahme: **Schaffung von Blühflächen mit Ackerbrache im Bereich des Flurstücks Nr. XX, Gemarkung XXX**
Die Fläche der Maßnahme muss insgesamt mind. 0,5 ha betragen.
Entwicklungsziel: Entwicklung einer Blühfläche in Kombination mit Ackerbrache
Herstellung und Pflege gemäß den Festsetzungen der zugehörigen Bebauungs- und Grünordnungsplans

Ver-/Entsorgung

Wasserver- und Entsorgung
Ein Schmutzwasser- bzw. Kanalanschluss oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig.

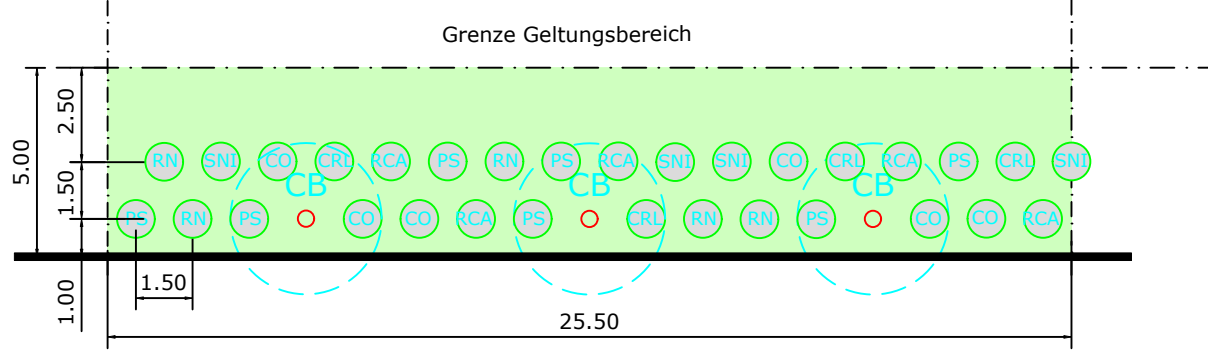
Bestand - nachrichtlich

- Flurgrenzen, Flurnummern
- bestehende Flurwege / Straßen außerhalb des Geltungsbereiches
- Wald und sonstige Gehölzbestände
- Anbauverbotszone entlang Bundesstraße gem. § 9 FStrG
- Trasse unterirdischer Versorgungsleitung mit Schutzzone xx,xx m beiderseits der Leitungssachse.

Pflanzschema und -liste A1

Pflanzliste A1			
Menge je Abschnitt	Botanischer Name	Name	Kürzel
5	Rosa canina	Hunds-Rose	RCA
4	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	SNI
4	Crataegus laevigata	Zweigriffeliger Weißdorn	CRL
5	Rhamnus cathartica	Kreuzdorn	RN
6	Corylus avellana	Haselnuss	CO
7	Prunus spinosa	Schlehe	PS
3	Carpinus betulus	Hainbuche	CB

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze des Vorkommensgebietes 6.1 "Alpenvorland"; Mindestqualität v. Str., H 100-150 cm, Hainbuche: Heister 3 v., H 150-200 cm

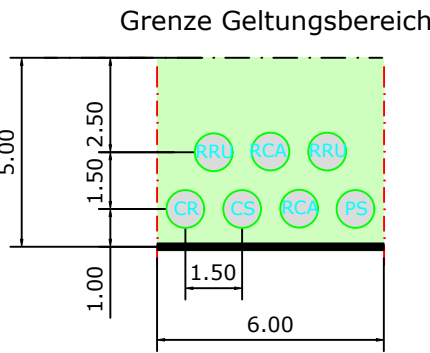


Pflanzschema A1: Sträucher und Heister, 2-reihige Hecke (25,5 m lang 5,00 m breit)

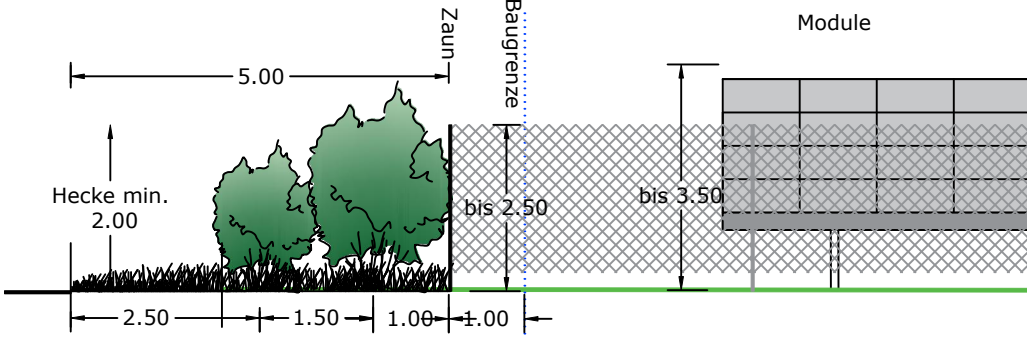
Pflanzschema und -liste A2

Pflanzliste A2			
Menge je Abschnitt	Botanischer Name	Name	Kürzel
2	Rosa canina	Hunds-Rose	RCA
2	Rosa rubignosa	Wein-Rose	RRU
1	Crataegus monogyna	Eingriffeliger Weißdorn	CR
1	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	CS
1	Prunus spinosa	Schlehe	PS

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze des Vorkommensgebietes 6.1 "Alpenvorland"; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm



Pflanzschema A2: vorwiegend niedrig wüchsige Sträucher, 2-reihig (6,00 m lang 5,00 m breit)



Systemschnitt Eingrünung, Angaben in Meter, M 1: 100



VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

Planblatt 2/2

zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan

Nr. 37
**"Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage
Südwerk Energie GmbH"**

Gemeinde Oberhausen

Hauptstraße 4, 86697 Oberhausen
Landkreis Neuburg-Schrobenhausen



Vorentwurf: 10.04.2025
Entwurf:
Endfassung:

Vorhabenträger:

SÜDWERK Energie GmbH
Sternshof 1
96224 Burgkunstadt

Unterschrift Vorhabenträger

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dölesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de

