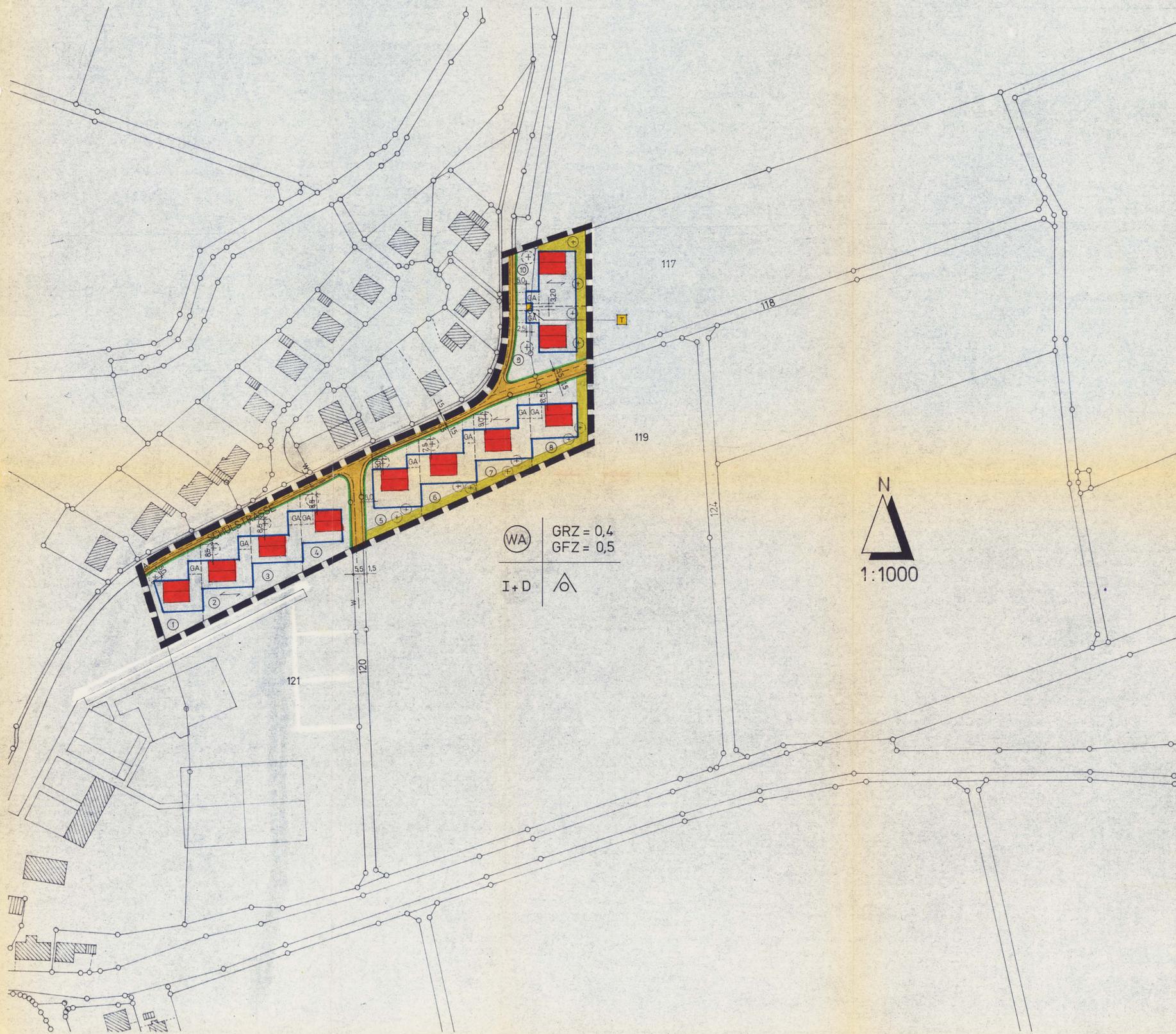


BEBAUUNGSPLAN NR. 3 SCHULSTRASSE SÜD DER GEMEINDE OBERHAUSEN OT OBERHAUSEN



BEBAUUNGSPLAN NR. 3
SCHULSTRASSE SÜD
DER GEMEINDE OBERHAUSEN
ORTSTEIL OBERHAUSEN

für den Bereich der Grundstücke
Flurnummern 117, 118, 119, 120, 121
Gemarkung : Oberhausen

Maßstab 1 : 1000

Den Bebauungsplan Nr. 3 "Schulstraße Süd" der Gemeinde Oberhausen bildet dieser Plan und ein besonderer Textteil (Satzung zum Bebauungsplan Nr. 3)

Zeichenerklärung

- 1.0 Festsetzungen
 - 1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 bis 3 der Bau-nutzungsverordnung von 26.6.1962)
 - (WA) Allgemeines Wohngebiet (gemäß § 4 BauNVo)
 - 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. Nr. 1 und 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a des Bundes-baugesetzes -BBauG- sowie §§ 16 und 17 BauNVo)
 - Zahl der Vollgeschosse, fest-gesetzt als Höchstgrenze
 - I + D 1 Vollgeschoss + DG
 - GRZ = 0,4 Grundflächenzahl
 - GFZ = 0,5 Geschößflächenzahl
 - 1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Absatz 1 Nr. 1 Buchstabe b -BBauG- und §§ 22 und 23 BauNVo)
 - offene Bauweise, nur Einzel-häuser zulässig
 - Abweichung : Kleingaragen sind auf den dafür im Plan vorgesehenen Flächen auch an seitlichen Grundstücksgrenzen zulässig, selbst dann, wenn sie mit dem Hauptgebäude verbunden werden.
 - 1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Absatz 1 Nr. 3 BBauG)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßen- und Grünflächen-begrenzungslinie
 - 1.5 Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Flächen für Stellplätze oder Garagen
 - Pflanzstreifen
 - Zu pflanzende, großkronige Bäume gemäß § 9 Abs.1 Nr.25 BBauG
 - Firstrichtung

ND
Knr 3
Schulstrasse-Süd

EXEMPLAR DER
REGIERUNG VON OBERBAYERN
Sg 801 - Planzentrale -

2.0 Hinweise

- vorhandene Bebauung
- Bebauungsvorschlag
- Grundstücksbegrenzung vorhanden
- Grundstücksbegrenzung geplant
- 119 Flurstücknummern
- Hauptwasserleitung
- Abwasserleitung
- Trafostation

Ausgefertigt : Oberhausen, den **09.11.82**

Aufgestellt : Neuburg, den 4.3.1981

Geändert : 28.1.1982
12.7.1982

M. Schürmann 1. Bürgermeister

KARL H. KÖHLER ARCHITEKT
GUSTAV-PHILIPP-STRASSE 47
RUF: (08431) 7202
8858 NEUBURG-DONAU

Die Gemeinde hat mit Beschluss vom **08.11.82** diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Oberhausen, den **09.11.82**

M. Schürmann 1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan hat für die Gemeindekanzlei vom **21.7.82** bis **23.8.82** aufgelegt. Die Genehmigung des Bebauungsplanes, sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich bekanntgemacht.

Oberhausen, den **10.3.83**

M. Schürmann 1. Bürgermeister

Das Landratsamt Neuburg hat diesen Bebauungsplan mit Verfügung vom **11.02.83** Nr. **20.610.382** genehmigt.

Schweitzer
J. A. Hagenpuff, Reg. Rat v. R.

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG, das ist am **10.3.83** rechtsverbindlich.

Oberhausen, den **10.3.83**

M. Schürmann 1. Bürgermeister