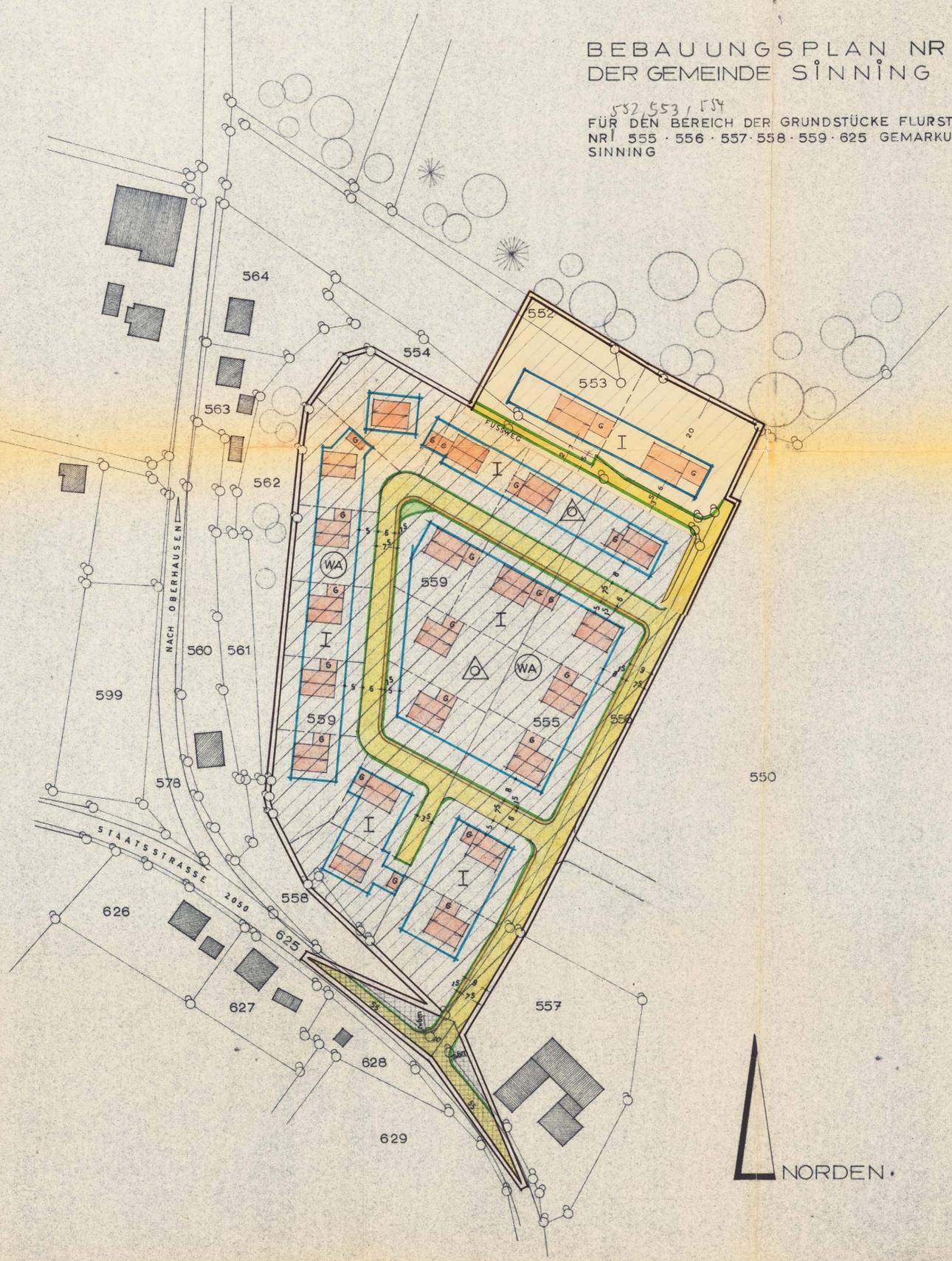


**BEBAUUNGSPLAN NR 1  
DER GEMEINDE SINNING**

552 553 554  
FÜR DEN BEREICH DER GRUNDSTÜCKE FLURST.  
NR 555 · 556 · 557 · 558 · 559 · 625 GEMARKUNG  
SINNING



**I. Festsetzungen**

**1. Art der baulichen Nutzung** (§ 1 Abs.1 bis 3 der Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968 BGBl.I.1257)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) siehe § 2 des Textteiles

**2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs.2 Nr.1 und § 9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe a des Bundesbaugesetzes-BBauG, sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze festgesetzt

**I** Erdgeschoss

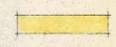
**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig) siehe § 5 des Textteiles

Baugrenze

**4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)



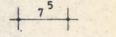
Straßenverkehrsflächen



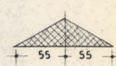
Gehwege



Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

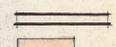


Maßangabe (Straßenbreite und dergl.)



Sichtdreieck (von jeglicher Bebauung, Anpflanzung und Stapelung von mehr als 1,0 m Höhe freizuhalten.)

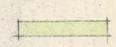
**5. Sonstige Festsetzungen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.5 BBauG)

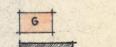


Geplante Wohnhäuser  
Firstrichtung



Öffentliche Grünflächen

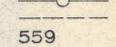
**II. Hinweise**



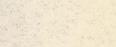
Flächen für erdgeschossige Garagen (§ 9 Abs. 1 Buchstabe e und Nr.12 BBauG)



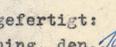
Vorhandene Bebauung



Grundstücksbegrenzung vorhanden



Grundstücksbegrenzung geplant



Flurstücknummern

Ausgefertigt:  
Sinning, den. 16.3.71  
.....  
1. Bürgermeister

Gefertigt:  
Neuburg/Donau März 1971  
.....  
P. Zwack, Architekt

Der Bebauungsplan wird mit seiner Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich.

Sinning, den. 9. Aug. 1971  
.....  
1. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 Abs.6 BBauG vom 15.3.1971 bis 16.4.1971 in .....  
..... öffentlich ausgelegt.  
Gen. Kanzlei  
+) und vom 29. NOV. 1971 bis 30. DEZ. 1971  
..... erneut ausgelegt.  
10. JAN. 1978  
Oberhausen, den. .... 1977  
.....  
1. Bürgermeister

Die Gemeinde **Oberhausen** hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 12. JAN. 1978 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Oberhausen 17. JAN. 1978  
.....  
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Neuburg/Donau hat den Bebauungsplan mit Verfügung vom 19. April 1978 Nr. 610-3/2 gemäß § 11 BBauG (in Verbindung mit § 1 der Verordnung vom 17. Oktober 1963 - GVBl. S.194) genehmigt.

Oberhausen, den. 24. APR. 1978  
.....  
1. Bürgermeister

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit der Begründung vom 25.4.1978 bis 10.5.1978 in der Gemeindekanzlei gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 25.4.1978 ortsüblich durch Aushängen an den Ausstehel bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Oberhausen, den. 25. 7. 78  
.....  
1. Bürgermeister