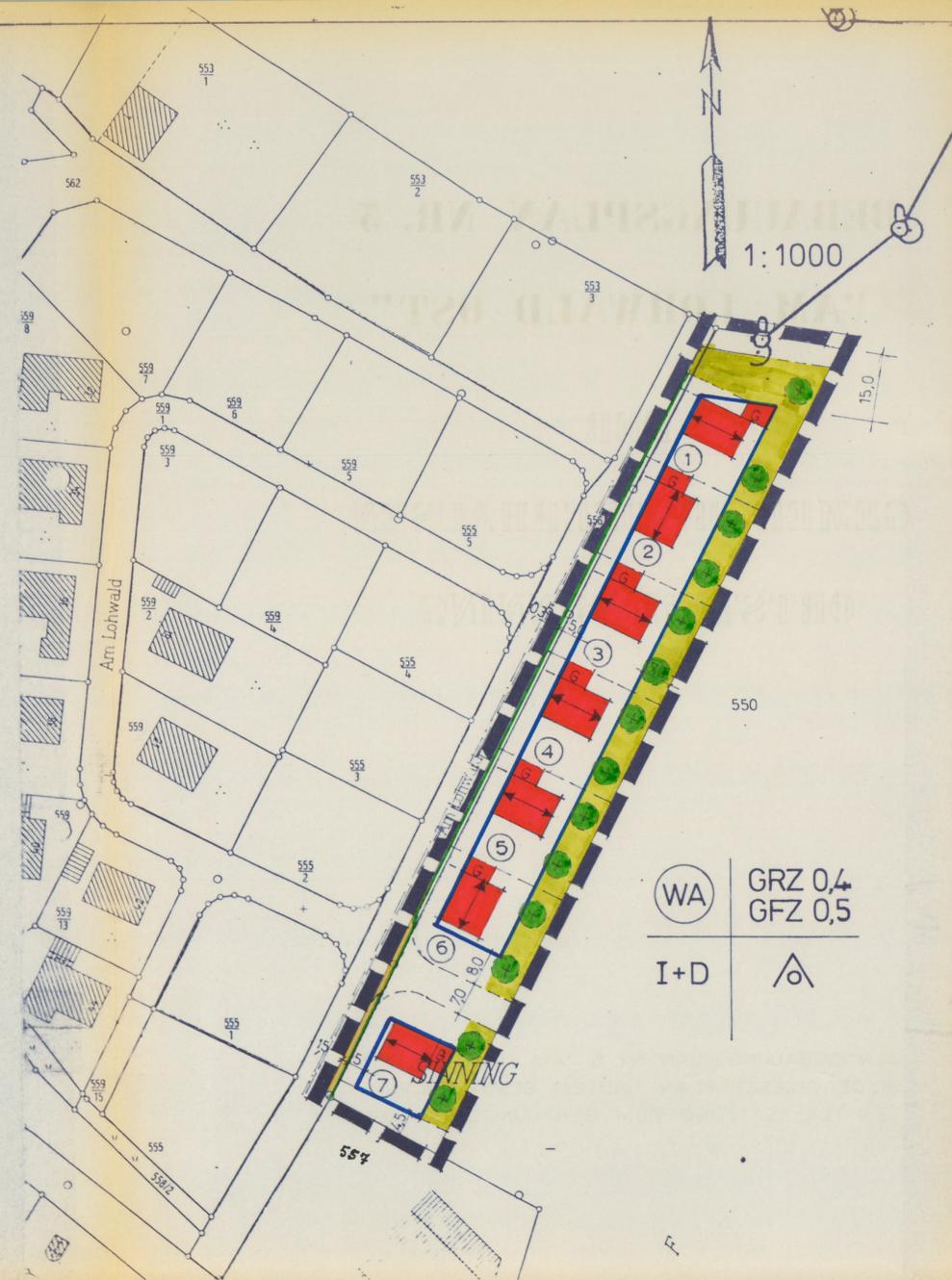


# BEBAUUNGSPLAN NR. 5

## "AM LOHWALD OST"

DER  
GEMEINDE OBERHAUSEN  
ORTSTEIL SINNING

DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 5 "AM LOHWALD OST"  
BILDET DIESER PLAN UND EIN BESONDERER  
TEXTTEIL (SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 5)



### Zeichenerklärung

- 1.0 Festsetzungen
- 1.1 Art der baulichen Nutzung (§1 Abs.1-3 der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (gemäß § 4 BauNVo)
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. Nr.1 und 9 Abs. Nr. 1 Buchstabe a des Bundesbaugesetzes - BBauG- sowie §§ 16 und 17 BauNVo)
- Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als Höchstgrenze  
I + D  
GRZ = 0,4  
GFZ = 0,5
- 1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Absatz 1 Nr. 1 Buchstabe -BBauG- und §§ 22 und 23 BauNVo)
- A** offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- Abweichung: Kleingaragen sind auf den dafür im Plan vorgesehenen Flächen auch an seitlichen Grundstücksgrenzen zulässig, auch dann, wenn sie mit dem Hauptgebäude verbunden werden.
- Baugrenze
- 1.4 Verkehrsflächen (§9 Absatz 1 Nr.3 BBauG)
- Straßenverkehrsflächen
- Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie

### 1.5 Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flächen für Stellplätze oder Garagen
- Pflanzstreifen
- Zu pflanzende großkronige Bäume gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG
- ↔ Firstrichtung
- 2.0 Hinweise
- ▨ vorhandene Bebauung
- Bebauungsvorschlag
- Grundstücksbegrenzung vorhanden
- - - Grundstücksbegrenzung geplant
- 550 Flurstücknummern
- Hauptwasserleitung
- - - Abwasserleitung

Aufgestellt:

KARL H. KÖHLER ARCHITEKT  
GUSTAV-PHILIPP-STRASSE 47  
RUF: (08431) 7202  
8858 NEUBURG-DONAU



Ausgefertigt Gemeinde Oberhausen  
8859 Oberhausen  
Oberhausen 22. 2. 88

Schiele  
1. Bgm.

Neuburg, den 28. Februar 1987  
geändert: 26. Mai 1987

Die Gemeinde hat mit Beschluss vom **22.10.87** diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Oberhausen, den **10.12.87**

**1. Bürgermeister**

Der Bebauungsplan hat in der Gemeindekanzlei vom **6. Juli 1987** bis **7. August 1987** aufgelegt. Die Genehmigung des Bebauungsplan, Ort und Zeit seiner Auslegung wurde öffentlich bekanntgemacht.

Oberhausen, den **10.12.87**

**1. Bürgermeister**

Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat im Schreiben vom 17.02.1988 Az.: 30-610/88, § 11 Abs. 1 u. 3 BauGB eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

I.A.  
Rinne-Meiser, Regierungsrätin z.A.

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG, das ist am **22.2.88**, rechtsverbindlich. Er liegt ab diesem Zeitpunkt zur Einsichtnahme für jedermann in d. Gde.Kanzlei in Oberhausen.

Oberhausen, den **22.2.88**

**1. Bürgermeister**

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung ab 22.02.1988 in der Gemeinde Oberhausen gem. § 12 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 22.02.1988 ortsüblich durch Aushang an den Amtstafeln bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Oberhausen 22. 2. 88



Schiele  
1. Bgm.