

BEBAUUNGSPLAN N^o 3

DER GEMEINDE UNTERHAUSEN FÜR DEN BEREICH DER GRUNDSTÜCKE FLURST. NR. 757. 765. 766. 767. 768. 769. 769/1. 772 GE - MARKUNG UNTERHAUSEN

I. Weitere Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 bis 3 der Baunutzungsverordnung vom 26.6.67)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) "siehe § 2 des Textteiles"

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a des Bundesbaugesetzes-BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse

- I Erdgeschoss (1 Vollgeschoss)
- I + D Erdgeschoss und ausbaubares Dachgeschoss (2 Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei eines davon im Dachraum liegen muß)
- II Erdgeschoss und Obergeschoss (2 Vollgeschosse zwingend)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig, siehe § 5 des Textteiles)

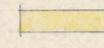


Baulinie

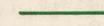


Baugrenze

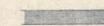
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen.

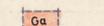


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Zwingende Garageneinfahrt (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

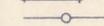
II. Hinweise



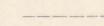
Fläche für erdgeschossige Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und Nr. 12 BBauG)



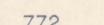
Vorhandene Bebauung



Grundstücksbegrenzung vorhanden



Grundstücksbegrenzung geplant



Flurstücksnummern



Entsorgungstrasse geplant



Grundstücksnummerierung

Ausgefertigt:

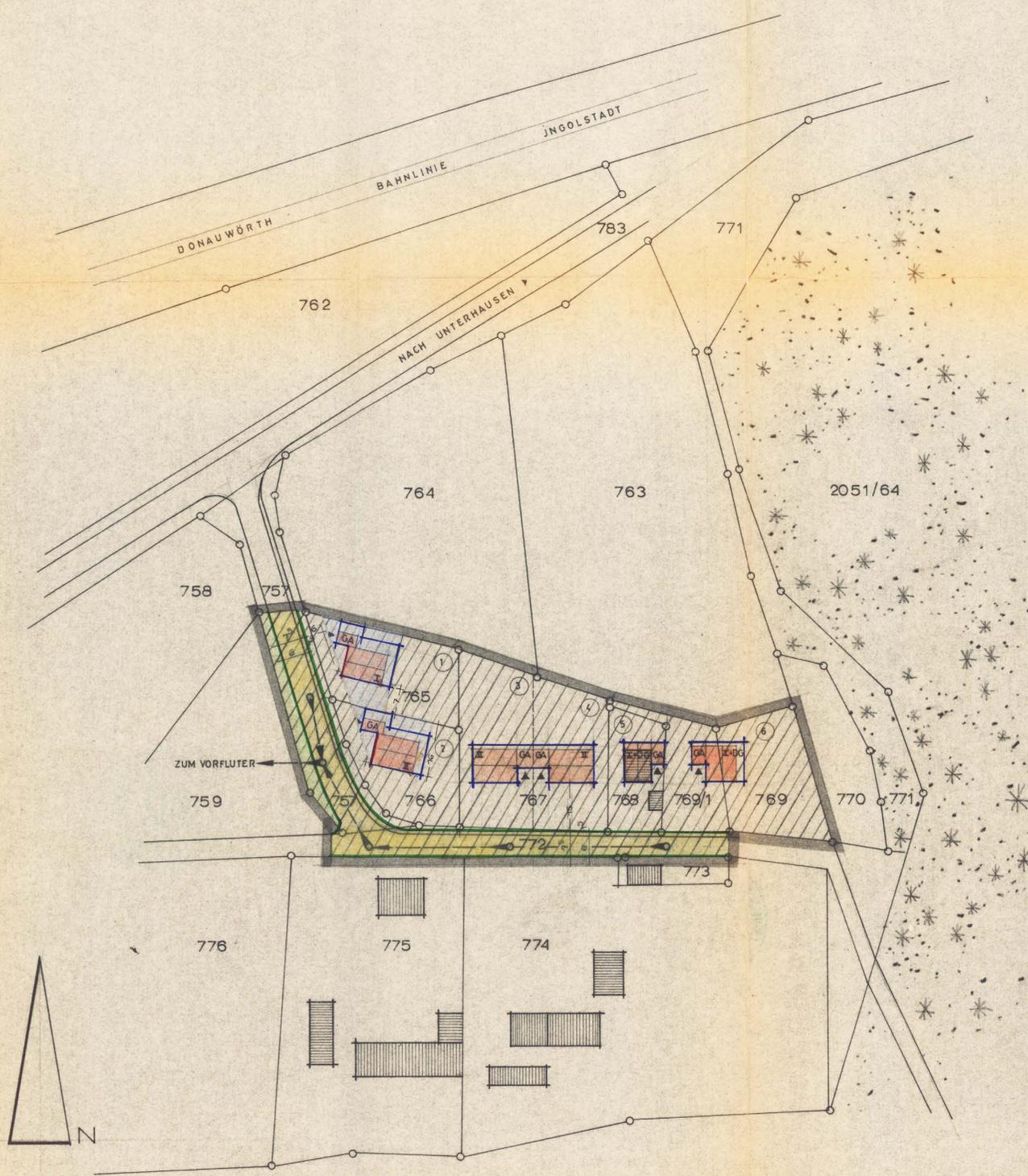
Unterhausen, den. 08. 6. 68

Stauer
Bürgermeister

Gefertigt:

Neuburg/Do. 1. 9. 1968

P. Zwack
P. Zwack, Architekt



OBERHAUSEN (ND)

Unterhausen

Am Siegel
EXEMPLAR DER
REGIERUNG VON OBERBAYERN
Sg 801 - Planzentrale -

Die Gemeinde hat mit Beschluß vom 15. 7. 68 diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen

Unterhausen, den. 23. 7. 68



Stauer
Bürgermeister

Der Bebauungsplan hat in der Gemeindekanzlei vom 8. 6. 68 bis 14. 7. 68 aufgelegt. Die Genehmigung des Bebauungsplanes, sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich bekanntgemacht.

Unterhausen, den. 23. 7. 68



Stauer
Bürgermeister

Das Landratsamt Neuburg/Donau hat diesen Bebauungsplan mit Entschluß vom 10. Sep. 1968 Nr. 117-2988/68-Az. 610-3/2 genehmigt.

Unterhausen, den.
Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung gem. § 12 BBauG, das ist am. rechtsverbindlich.

Unterhausen, den.
Bürgermeister

Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 10. Sep. 1968 Nr. 117-2988/68-Az. 610-3/2



Neuburg a. d. D., den. 10. Sep. 1968
Landratsamt

(Leidenheimer)
Oberregierungsrat