

Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 30 „Bahnhofstraße West“ mit Begründung im Gemeindeteil Unterhausen, in der Gemeinde Oberhausen

I.

Der Gemeinderat der Gemeinde Oberhausen hat am 10.09.2020 den Bebauungsplan Nr. 30 „Bahnhofstraße West“, im Gemeindeteil Unterhausen, in der Gemeinde Oberhausen mit Begründung und schalltechnischer Untersuchung als Satzung beschlossen.

II. Der Plan i. d. F. vom 10.09.2020 liegt samt Begründung ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung in der Gemeinde Oberhausen, Hauptstr. 25, 86697 Oberhausen, barrierefrei, auf Dauer während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden.

Der Bebauungsplan Nr. 30 „Bahnhofstraße West“ mit Begründung tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

III.

1. Gemäß § 215 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - wird auf folgendes hingewiesen:

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften wird unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit Bekanntmachung dieses Bebauungsplanes mit Begründung schriftlich gegenüber der Gemeinde Oberhausen geltend gemacht worden ist.

Mängel der Abwägung werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung dieses Bebauungsplanes mit Anlagen schriftlich gegenüber der Gemeinde Oberhausen geltend gemacht worden sind.

Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

2. Weiter wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan mit Anlagen und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen.



Oberhausen, den 27.11.2020

Gemeinde Oberhausen

Gößl, 1. Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachung durch Niederlegung der Satzung und Bekanntgabe der Niederlegung mittels Anschlag:

An die Amtstafel angeheftet am: 02.12.2020

Abgenommen am: 06.02.2020

Der Bebauungsplan mit Begründung tritt somit am 02.12.2020 in Kraft.

Oberhausen, den
Gemeinde Oberhausen
I.A.



Förg
Geschäftsleitung