

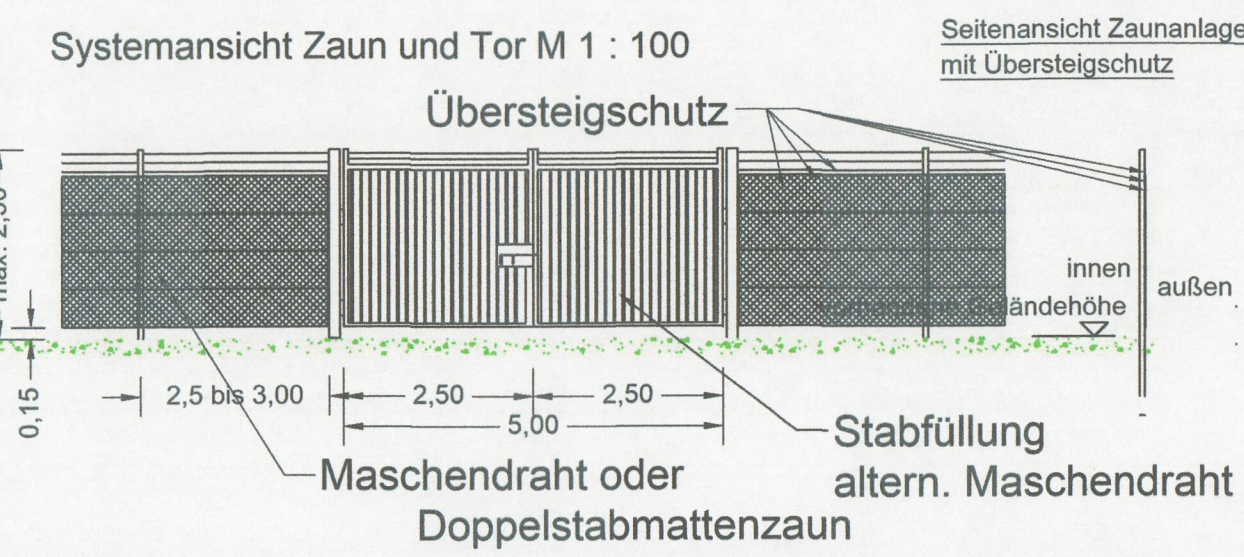
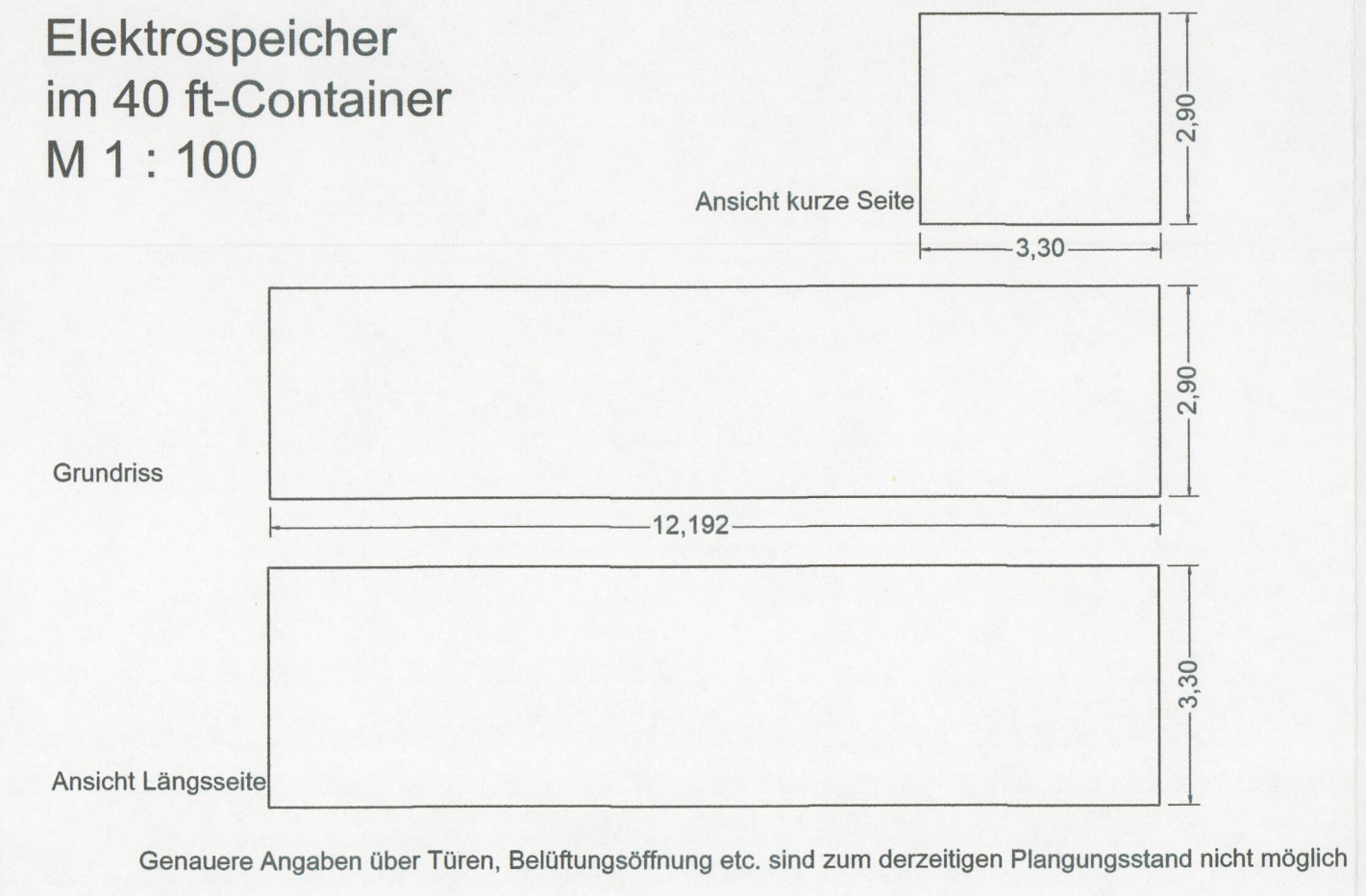
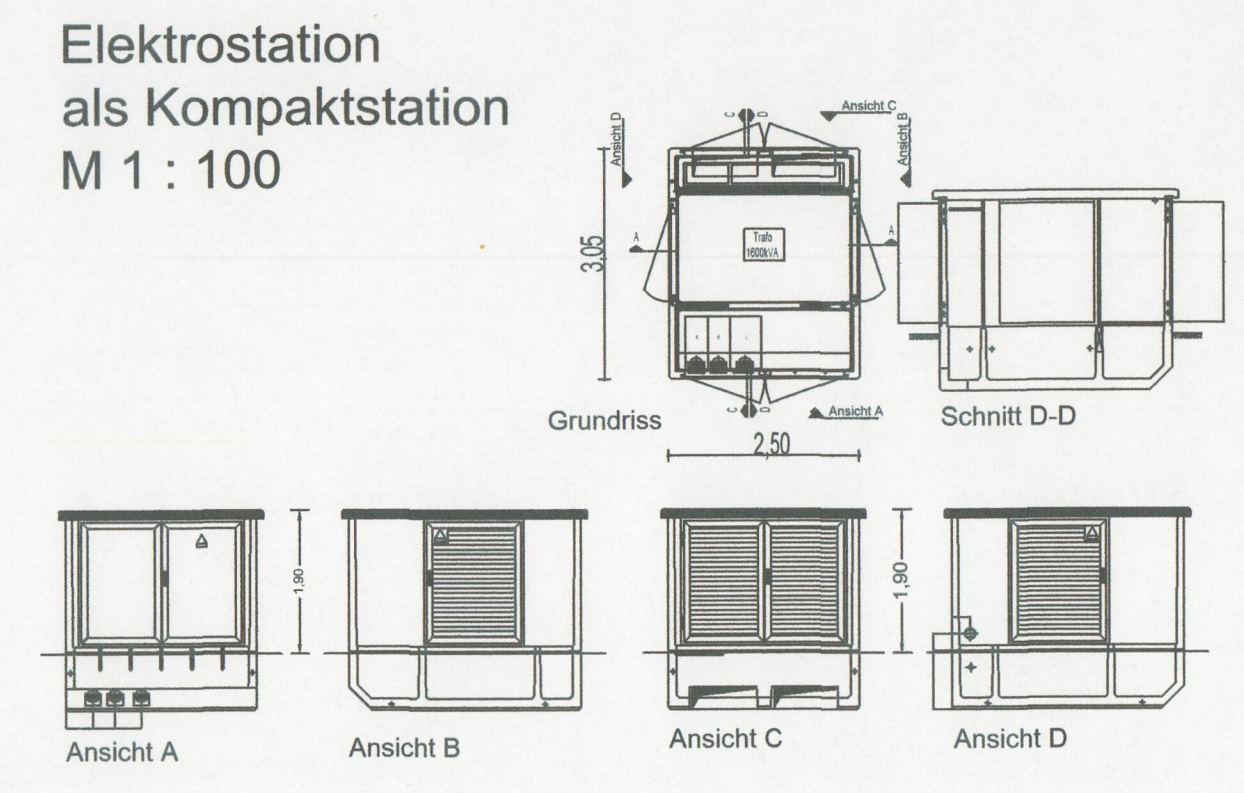
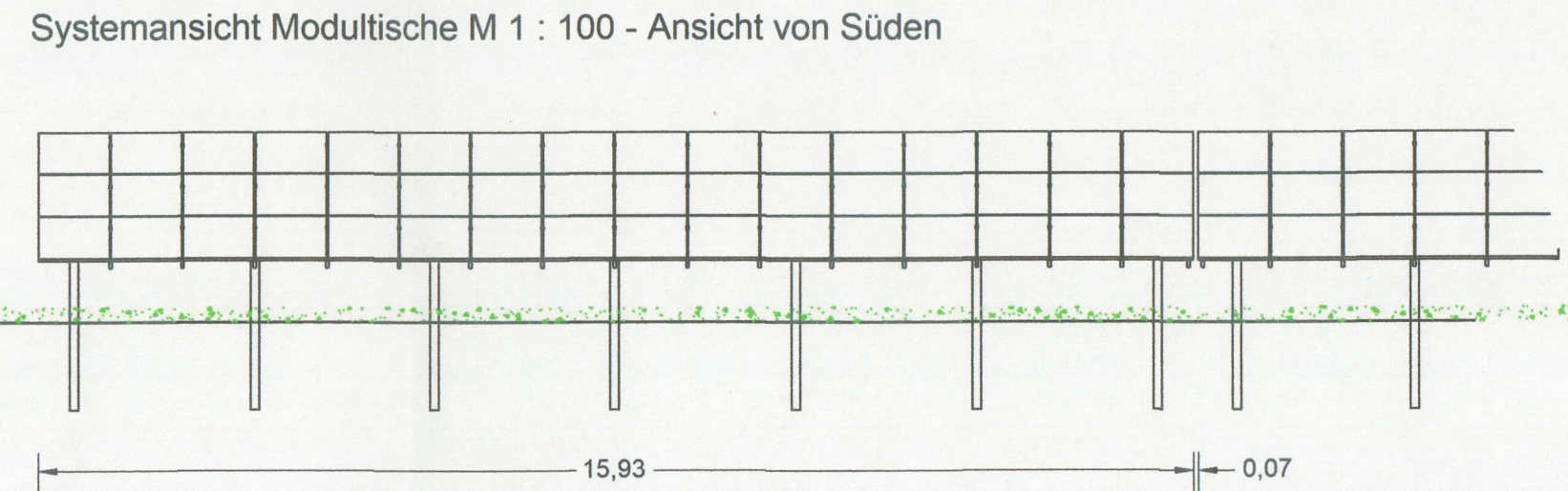
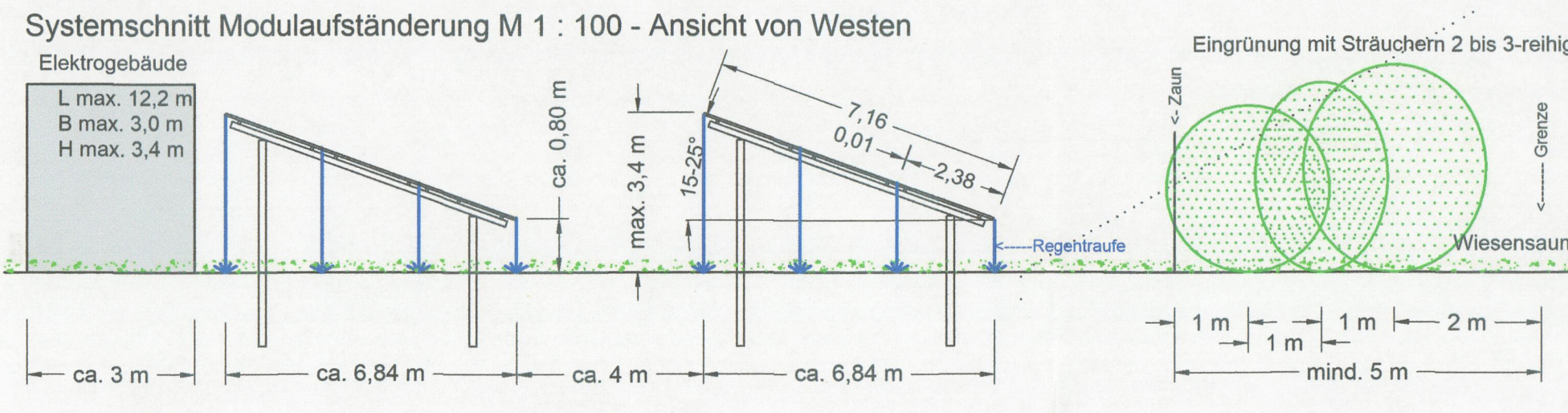
Planzeichnung M 1 : 1000



- Legende**
- Geltungsbereiche des Bebauungsplanes
 - Baugrenze, 1,5 m innerhalb Zaun
 - Metallzaun, max. 2,50 m hoch, 15 cm Bodenfreiheit
 - Elektrostation, max. 6 x 3 x 3 m (LxBxH), Lage beispielhaft
 - Speicherstation, max. 12,2 x 2,9 x 3,3 (LxBxH), Lage beispielhaft
 - Zugangswege als Schotterrasenfläche
 - öffentlich gewidmete Feldwege zur Erschließung
 - Modultische, Lage beispielhaft
 - Schutzstreifen der erdverlegten Abwasserleitung
 - Bemaßung
 - Höhenlinien, Bestand, 1,0-m-Schichten, in m ü. NN
 - Flurgrenzen mit Flurnummer
 - Eingrünung 5 m breit mit 1 - 3-reihiger Strauchhecke und mäßig extensivem Wiesensaum
 - Mäßig extensive Wiese als Pflegeweg für den Schwarzgraben und in Bereichen bestehender Gehölzbestände
 - Umbau Acker und Grünland zu mäßig extensiver Wiese mit einer bis zu 50%-igen Überstellung mit Modultischen für die Dauer der Solarnutzung

NORD

Maßstab 1 : 1000
Geltungsbereich ca. 15,47 ha



Zusätzlicher Vermerk

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist untrennbarer Teil der Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 36 "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Energie Dahoam GmbH"

Gemeinde Oberhausen, den

Siegel

Erster Bürgermeister

Fridolin Gößl

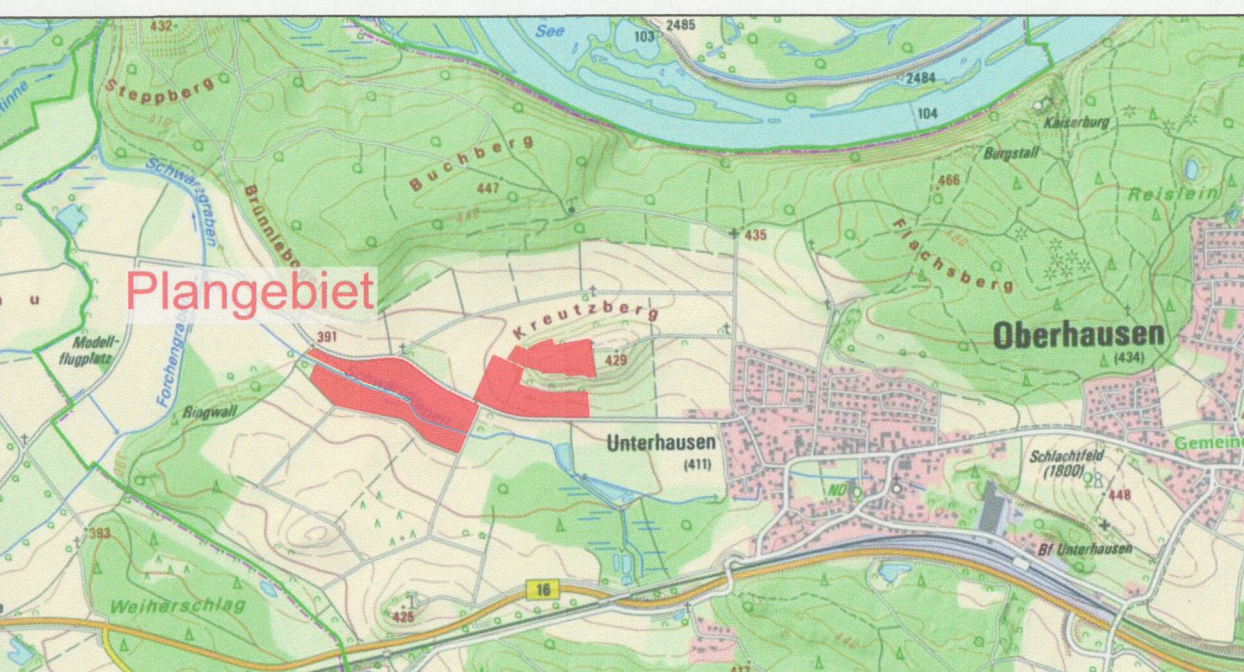


Gemeinde Oberhausen
Landkreis Neuburg-Schrobenhausen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36
"Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Energie Dahoam GmbH"
auf den Flurstücken 208 (TF), 212, 220, 221, 222, 284, 309, 310 und 311 in der Gemarkung Unterhausen

Vorhaben- und Erschließungsplan mit zusätzlichem Vermerk
Endgültige Fassung vom 26.06.2025

Übersicht



Quelle: Geobasisdaten - Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung 2023 - Maßstab 1 : 25.000

Gemeinde Oberhausen
Hauptstraße 4
86697 Oberhausen

Ingenieurbüro Ryll GmbH
Walter Ryll
Dipl.-Ing. FH Landespflege
Beethovenstraße 5
89297 Roggenburg