

## **Zusammenfassende Erklärung gem. § 6a Abs. 1 BauGB**

### **1. Berücksichtigung der Umweltbelange**

Die Abstimmung der einzelnen Umweltbelange wurde im Rahmen der einzelnen Verfahrensschritte des Bauleitplan- Verfahrens im Zuge der Behördenbeteiligung vorgenommen.

Nach Feststellung des vorliegenden Umweltberichtes ist das Vorhaben als umweltverträglich anzusehen.

### **2. Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

Öffentlichkeit und Behörden wurden entsprechend den gesetzlichen Regelungen umfassend beteiligt.

Einwendungen von Bürgern lagen nicht vor.

Im Rahmen des Verfahrens wurde der Umgriff des Geltungsbereiches mit der Darstellung gewerblicher Flächen auf den aktuell konkreten Bedarf reduziert. Damit konnte den Zielen der Landesplanung, sowie auch Belangen der Ortsplanung und des Naturschutzes Rechnung getragen werden.

Die Belange des Immissionsschutzes, der Wasserwirtschaft und des Artenschutzes, sowie der naturschutzrechtliche Ausgleich werden im parallel verlaufenden Bebauungsplanverfahren (BP „Industriepark Oberhausen“ 1.Änderung und Erweiterung sowie Teilaufhebung) weiter berücksichtigt und entsprechende Festsetzungen getroffen.

Eine erneute Auslegung war nicht erforderlich.

### **3. Planungsalternativen**

Die Gemeinde Oberhausen optimiert und erweitert mit der vorliegenden Planung einen bestehenden Industriestandort.

Die zusätzliche Flächenausweisung betrifft z.T. bereits rechtskräftig überplante Industrieflächen, die teilweise bereits von dem auf der geplanten Erweiterung anzusiedelnden, großflächig produzierenden Betrieb, genutzt werden.

Mit der geplanten Weiterentwicklung ergeben sich Vorteile wie Synergieeffekte bei der Auslastung der Erschließung und Versorgung, die zu einer Reduzierung des Flächenverbrauchs an anderer Stelle führen.

Eine Alternative zur Entwicklung eines zweiten Standortes in der Region stand somit, als auch aufgrund des großen Flächenbedarfs, für das im Landkreis bereits ansässige Unternehmen nicht zur Verfügung.

Pfaffenhofen, den 13.06.2019