

# Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit Darstellung des Änderungsbereiches



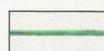
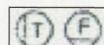
## 19. Änderung des Flächennutzungsplanes



### Legende

#### Bestandsplan

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Elektro-Freileitung
-  Bestehendes Grünland sichern, Grünlandanteile erhöhen

-  Erosionsschutz durch Hecken und Kleinstrukturen, Aufbau eines Biotopverbundsystems
-  Für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen geeignete Flächen
-  Hinweis auf Feuchtfäche (F), Mager- und Trockenstandort (T) mit Schutzstatus

#### Änderungsbereich

-  Änderungsbereich
-  Sonstiges Sondergebiet Zweckbest. "Solar"



## Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.03.2024 die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.  
Der Änderungsbeschluss wurde am 22.03.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf i.d.F. vom 25.07.2024 fand in der Zeit vom 25.10.2024 bis 25.11.2024 statt.
3. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf i.d.F. vom 13.03.2025 fand in der Zeit vom 03.04.2025 bis einschließlich 05.05.2025 statt.
4. Die Gemeinde Oberhausen hat mit Beschluss des Gemeinderates in der Sitzung vom 24.07.2025 die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. vom 24.07.2025 festgestellt.



Gemeinde Oberhausen, den 25.09.25  
.....  
Fridolin Gößl  
1. Bürgermeister

5. Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der festgestellten Fassung vom 24.07.2025 mit Bescheid vom 01.09.2025, Az.: 30-6100-FNP, gemäß § 6 BauGB genehmigt.



Gemeinde Oberhausen, den 01.09.25  
.....  
Fridolin Gößl  
1. Bürgermeister

6. Ausgefertigt: Gemeinde Oberhausen, 25.08.25  
.....  
Fridolin Gößl  
1. Bürgermeister

7. Die Erteilung der Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 29.08.2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.



Gemeinde Oberhausen, den 01.09.25  
.....  
Fridolin Gößl  
1. Bürgermeister

## Gemeinde Oberhausen

Landkreis Neuburg-Schrobenhausen



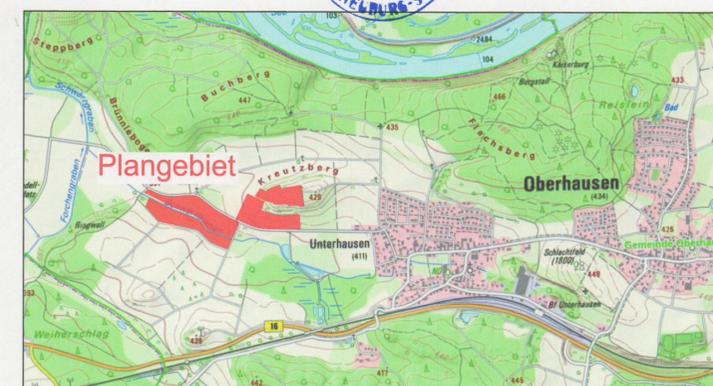
19. Änderung des Flächennutzungsplanes für ein Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Solar" auf den Flurstücken 208 (TF), 212, 220, 221, 222, 284, 309, 310 und 311 in der Gemarkung Unterhausen

Genehmigt mit S v. 31.07.2025

Az.: 30-6100-FNP

Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen, festgestellte Fassung vom 24.07.2025  
Neuburg, 31.07.2025

*Sabina Aschenbrenner*  
Übersicht Oberverwaltungsratin



Quelle: Geobasisdaten - Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung 2023 - Maßstab 1 : 25.000

Gemeinde  
Oberhausen  
Hauptstraße 4  
86697 Oberhausen

Ingenieurbüro Ryll GmbH  
Walter Ryll  
Dipl.-Ing. FH Landespflege  
Beethovenstraße 5  
89297 Roggenburg