



## Aus dem Gemeinderat

### Bauvorhaben in der Gemeinde Oberhausen

Die Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf der Fl.Nr. 992/109 Gem. Oberhausen wurde zurückgestellt.

### Bauleitplanung in der Gemeinde Oberhausen

Folgendes Bauleitplanverfahren wurde wie folgt im Gemeinderat beschlossen:

- Billigung sowie Fassung des Satzungsbeschlusses zu dem Bebauungsplanentwurf Nr. 36 „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Energie Dahoam GmbH“ im Gemeindeteil Unterhausen der Gemeinde Oberhausen

### Bauleitplanverfahren von Nachbargemeinden

Zu folgenden Bauleitplanverfahren von Nachbargemeinden wurden keine Einwände erhoben:

- 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ehekirchen im Rahmen der Behördenbeteiligung und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Nördlich Schützenstraße" im Gemeindeteil Schainbach in der Gemeinde Ehekirchen im Rahmen der Behördenbeteiligung und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- Zur 3. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-58 "Neuburg West, Teilfläche 2" und Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren im Rahmen der Behördenbeteiligung wurde von der Gemeinde Oberhausen grundsätzlich gewerbliche Entwicklungen im Stadtgebiet Neuburg-Donau befürwortet jedoch auf die Auswirkungen des Verkehrs hingewiesen.



### Spielgeräte auf Kinderspielplätzen aus Spendengeldern

Der Gemeinderat hat beschlossen, zusätzliche Spielgeräte auf öffentlichen Spielplätzen aus Spendengeldern von der Gemeinde zu unterhalten, jedoch keine Ersatzbeschaffung dieser Geräte vorzunehmen.

Sitzgelegenheiten mit Tischen werden von Seiten der Gemeinde aus Rücksicht zur umliegenden Nachbarschaft an öffentlichen Kinderspielplätzen nicht aufgestellt.

Eine Einzäunung der öffentlichen Kinderspielplätze wird nicht vorgenommen.

### Stellplatzsatzung und Spielplatzsatzung

Die Stellplatzsatzung sowie die Spielplatzsatzung der Gemeinde Oberhausen wurden den gesetzlichen Vorgaben angepasst und werden nach ihrer Rechtskraft wieder auf der Internetseite veröffentlicht.

### Ortsmitte Oberhausen – Entwicklung Bebauungsplan

Für die Entwicklung des Bebauungsplans „Südliche Hauptstraße“ finden Abstimmungsgespräche mit den Anliegern statt.

In der Ausarbeitung des Bebauungsplans „Südliche Hauptstraße“ finden ebenfalls Abstimmungsgespräche u.a. mit der Fachbehörde des Landratsamtes, Gartenkultur und Landschaftspflege statt.

### Wasserrechtliche Vorhaben

Der Gemeinderat hat der Verlängerung des bestehenden Wasserrechtsbescheids für den Fischereiverein Neuburg im Bereich des Beutmühlbaches für Erlaubnis zur Ableitung von Wasser aus dem Beutmühlbach für die Speisung eines Fischteiches zugestimmt.

Das Plangenehmigungsverfahren Moorschutzmaßnahmen im Projektgebiet "In den Flecken" Gemarkung Sinning durch den Donaumoos-Zweckverband (DZV) wurde geprüft. Für das Projektgebiet der Moorschutzmaßnahmen wird der DZV die Übernahme des ausgewiesenen Wegeabschnittes aus der Fl.Nr. 1264/0 Gemarkung Sinning vornehmen.

### Parteiverkehr

Montag bis Donnerstag von 8.00 - 12.00 Uhr, Freitag von 7.00 - 12.00 Uhr, Mittwoch zusätzlich von 14.00 - 18.00 Uhr

Telefon: (0 84 31) 60 99 4-0 | Fax 60 99 4-20

Bei Störungen an der Wasserversorgungsanlage die Nummer **08431/509-123** anrufen



## Tante Enso Report

Anträge für die Teilhaberschaft bei Tante Enso Oberhausen können weiterhin über das Internet gestellt werden: [www.oberhausen-donau.de/tanteenso](http://www.oberhausen-donau.de/tanteenso)

Anträge in Papier müssen von den Antragstellern an Tante Enso gesendet werden: myEnso Teilhaber eG, Auf der Muggenburg 40, 28217 Bremen



## Aus der Verwaltung

### 40-jähriges Dienstjubiläum Birgit Braunmüller



In der Gemeindeverwaltung gab es einen ganz besonderen Anlass zur Gratulation. Frau Birgit Braunmüller feierte am 01.09.2025 ihr 40-jähriges Dienstjubiläum. Frau Braunmüller startete 1985 als Leitung im Kindergarten in Sinning und übernahm im September 1995 die Leitung im Kindergarten in Oberhausen. Die Gemeinde Oberhausen gratulierte ihr zu diesem besonderen Jubiläum und bedankte sich für die Treue, ihr Engagement und die gute Zusammenarbeit.

## Zahlungstermine

Am 30. September sind die Pachten und die 3. Vorauszahlung Kanal zur Zahlung fällig.

Zahlungspflichtige, die nicht am Abbuchungsverfahren teilnehmen, werden gebeten, für eine pünktliche Bezahlung unter Angabe der PK-Nummer zu sorgen.

## Terminvereinbarung

Um weiterhin Wartezeiten und Verzögerungen zu vermeiden, bitten wir Sie vorab mit Ihrem Gesprächspartner im Rathaus unter Tel. 08431 60994-0 oder per Mail [info@oberhausen-donau.de](mailto:info@oberhausen-donau.de) einen Termin zu vereinbaren. Viele Vorgänge lassen sich bereits auch online abwickeln.

Schauen Sie doch mal bei unserem online Bürgerservice (<https://oberhausen-donau.de/rathaus/buergerservice>) vorbei!

## Aufnahme von Rentenanträgen

Rentenanträge und -beratungen werden von den Versicherungsberatern aufgenommen. Für die Gemeinde stehen folgende Berater zur Verfügung:

Herr Stefan Tworek, Oberhausen - Deutsche Rentenversicherung Bund und Bayern Süd, Tel. 08431/38162

Frau Anita Fröde, Neuburg a. d. Donau - Deutsche Rentenversicherung Bayern Süd, Tel. 08431/38708

Weitere Ansprechpartner können Sie gerne in der Gemeindeverwaltung erfragen.

## Fundsachen

Folgende Fundgegenstände können gegen nähere Angaben während der allgemeinen Dienststunden in der Gemeinde Oberhausen, Hauptstr. 4, 86697 Oberhausen, abgeholt werden:

Gegenstand	Fundort	Datum
Fahrradschloss-Schlüssel	Oberhausen, Kurve Sinninger Str., von Unterhausen kommend	04.08.2025
Kinderbadeschlappen	Unterhausen, Spielplatz	04.09.2025

### Störungsmeldung Stromversorger Bayernwerk AG

Bei Störungen des Stromversorgers Bayernwerk AG ist die Störungshotline unter der Tel.-Nr. **0941 28003366** rund um die Uhr zu erreichen.

### Glasfaseranschluss:

Bei Störungen im laufenden Betrieb eines Glasfaseranschlusses wenden Sie sich bitte an die Deutsche Glasfaser [info@deutsche-glasfaser.de](mailto:info@deutsche-glasfaser.de) oder 02861-890600

**Die Hotline ist zu folgenden Zeiten erreichbar:**

**Mo-Fr. 08-20 Uhr, Sa. 08-18 Uhr**

**So. 08-18 Uhr (gilt auch für Feiertage)**

Kita



Informationen

## Bewegt durchs Kindergartenjahr

Das neue Kindergartenjahr hat begonnen. Diesmal wollen wir uns mit dem Thema Sport, Bewegung, Fitness und Gesundheit beschäftigen. Wir freuen uns wieder auf den wöchentlichen Waldtag, Sportstunden, Bewegungsgeschichten, Rhythmik, Yoga usw. Natürlich gehören auch Kreis- und Singspiele, Tänze, Klanggeschichten und Kre-



aktivität dazu. Die Kinder erfahren die Bedeutung von Anspannung und Entspannung. Wir wollen mit diesem Jahresthema die Begeisterung an Bewegung wecken.



**Wir freuen uns auf ein bewegtes Jahr.**  
Euer Kiga-Team Oberhausen



### Kleine Pilzforscher

Mit dem Herbst hält ein spannendes Thema Einzug in unsere Krippengruppe Irmi Igel: die Welt der Pilze. Besonders der Fliegenpilz mit seiner roten Kappe und den weißen Punkten wird uns in den kommenden Wochen begleiten.



Die Kinder werden zu kleinen Pilzforschern: Sie basteln bunte Pilze aus Papier, Stempeln aus Naturmaterialien, hören Lieder und Reime und entdecken spielerisch, wie Pilze wachsen. Finger-

spiele und Lieder machen das Thema lebendig und laden zum Mitmachen ein.

Ein Ausflug in den Wald wird den Kindern die Möglichkeit geben, Pilze in ihrer natürlichen Umgebung zu entdecken. Dabei erfahren sie auch: Manche Pilze sind essbar, andere – wie der Fliegenpilz – dürfen wir nur anschauen, weil sie giftig sind.

Wir freuen uns auf eine bunte Herbstzeit voller Entdeckungen, Staunen und Glückspilz-Momente in unserer Krippengruppe.

Euer Haus für Kinder in Sinning

**Lebensräume**  
*für Jung und Alt*

## Seniorenbüro Leitstelle für Nachbarschaftshilfe

Am Balgfeld 4, 86697 Oberhausen  
Tel.: 08431 – 64 06 719  
E-Mail: seniorenbuero@wohnanlage-oberhausen.de

**Melden Sie sich, wenn Sie Hilfe brauchen oder sich als ehrenamtliche Helfer engagieren wollen.**

### Sprechstunden:

Montag 14:00 Uhr – 17:00 Uhr  
Donnerstag 09:00 Uhr – 13:00 Uhr  
und nach Vereinbarung

Ihre Ansprechpartnerin in den Lebensräumen  
**Sybille Wernhard GWA**

### Unsere Angebote in der Wohnanlage „Lebensräume für Jung und Alt“:

#### Fit und Aktiv über 50

Gymnastik 50+ Kurs in Oberhausen  
jeden Donnerstag ab 10:00 Uhr

#### Krabbel- und Spielgruppe

jeden Freitag ab 9:30 Uhr  
Kontakt: Sylvia Reichhart, Mobil: 0176 565 992 85

#### Donnerstags-Cafe bei Jung und Alt

Seniorenachmittag mit Kaffee+ Kuchen, Unterhaltung und Spiele  
jeden Donnerstag von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr  
Abholung durch Fahrdienst möglich, bitte anmelden unter Tel. 08431 -64 06 719

#### Leihgeschirr

### Neu! Pizza und Pastateller

Ausleih- und Rückgabezeiten:  
Montag: 14:00 Uhr-17:00 Uhr  
Donnerstag: 09:00 Uhr-13:00 Uhr  
Die Leihgebühr beträgt 10,-€





Lebensräume  
für Jung und Alt

**MUSIKANTEN**  
HERZLICHE EINLADUNG  
**HOAGARTEN**

**MITTWOCH, 08.10.2025**  
VON 14:30 - 17:00 UHR  
IM SAAL DER LEBENSRAÜME

Freuen Sie sich auf...  
... ZÜNFTIGE MUSIK  
... GUTE STIMMUNG

**BEI KAFFEE UND KUCHEN!**

**MIT REGINA & MAX BLEI**  
Eintritt frei!

**ZEHEN ANALYSE**  
Was dir deine Füße sagen wollen

von und mit Nadine Gritschneider

**Donnerstag, 16.10.2025**  
**Lebensräume für Jung und Alt**  
**Am Balgfeld 4, Oberhausen**  
**ab 19:00 Uhr**  
**kostenloser Vortrag**

Die Zehen-Analyse hält für jedes Alter Antworten bereit ...

## LEBENSMITTEL AUSTESTEN

Viele Menschen leiden unter Lebensmittelunverträglichkeiten. Allergien vor allem bei Kindern nehmen immer mehr zu und sind eine Qual für die Kinder aber auch für die Eltern. Allergie-Test sind aufwendig, teuer und eine große Belastung für den Organismus. Oder ich spüre, dass mir manche Lebensmittel einfach nicht gut tun wie etwa Milch oder Vollkornprodukte. WARUM?

Es ist so einfach selbst auszutesten, was man verträgt und was nicht. Das Austesten mit der Einhandrute oder der Muskeltest sind kein Hexenwerk. Gerne zeige ich Ihnen die Grundlagen und Voraussetzungen.

Was man sonst noch entdecken kann,  
... lassen Sie sich überraschen.

**MITTWOCH**

**22. OKTOBER 2025**

**19 BIS ca. 20 UHR**

FÜR FRÜHES IST IM ANSCHLUSS NOCH RAUM

**IM SAAL DER LEBENSRAÜME**  
**FÜR JUNG UND ALT**

**AM BALGFELD 4**  
**86697 OBERHAUSEN**

**KOSTENLOS**



**NIMM DIR ZEIT FÜR DICH!**

Lass uns das Laub zum Rascheln bringen,  
Kastanien sammeln,  
Kürbisse nach Hause holen  
und den Herbst genießen





# Kaffeehaus

**Frühstücksbuffet**  
am Samstag, 11.10.2025 ab 9:00 Uhr

Bitte anmelden. Wir freuen uns auf Euch!

## Kaffeehauszeiten:

Montag bis Freitag von 13:00 bis 17:00 Uhr  
Samstag nach Vereinbarung

Tel. 08431 – 432 8825



jeden Samstag im Kaffeehaus von 14-17 Uhr

## Handarbeitstreffen

Unterhaltung und Handarbeiten bei  
Kaffee und Kuchen.



jeden Donnerstag im Kaffeehaus von 13-16 Uhr

## Schafkopfrunde



# Waldbad Oberhausen e.V.

Liebe Mitglieder und Freunde des  
Waldbad Oberhausen e.V.,

vor dem Ende der Badesaison 2025 fand am 15.09.2025  
die diesjährige Mitgliederversammlung statt.

Die 1. Vorsitzende Mini Forster-Hüttlinger ließ in ihrem  
Tätigkeitsbericht für das Jahr 2025 die Arbeitsabläufe des  
bisherigen Jahres Revue passieren. Neben der Gewähr-  
leistung des Badebetriebs für ca. 1580 Mitglieder konnten  
ein Kinder-Schwimmkurs sowie Wassergymnastik für Se-  
nioren in mehreren Gruppen durchgeführt werden. Das  
Waldbad wurde auch durch die Grundschule Oberhausen  
im Rahmen des Sportunterrichts genutzt. Sie wies darauf  
hin, dass im Jahr 2025 ca. 1000 Ehrenamtsstunden geleis-  
tet wurden und dankte allen Helfern für ihre Arbeit, ohne  
die der Betrieb des Waldbads nicht möglich wäre.

Bereits bei der letzten Vorstandswahl im Jahr 2023 hatte  
Frau Forster-Hüttlinger erklärt, dass sie im Jahr 2025 nicht  
für eine Wiederwahl zur Verfügung stehen werde. Nach

25 Jahren im Vorstand, davon 18 Jahre als 1. Vorsitzende,  
sei es Zeit für einen Generationenwechsel. Die bisherige  
2. Vorsitzende Karin Schmid sowie die Schatzmeisterin  
Conny Wunderlich wollen den Vorstand ebenfalls verlas-  
sen. Damit braucht es eine Neubesetzung und im Frühjahr  
des Jahres erklärte sich eine Gruppe junger Leute bereit,  
die Arbeit zu übernehmen.

Die Neuwahlen zum Vorstand wurden von Herrn Bürger-  
meister Fridolin Gößl unter Assistenz der Herren Her-  
mann Steger und Tobias Schmid geleitet und erbrachten  
folgende Ergebnisse:

- 1. Vorsitzende: Frau Birgit Birkmeier
- 2. Vorsitzender: Herr Sebastian Stehle
- Schatzmeisterin: Frau Andrea Jungwirth

Zur Schriftführerin wurde Frau Simone Gläser gewählt.  
Als Beisitzer wurden Frau Sabrina Stehle, Herr Manfred  
Burzler und – in Abwesenheit - Frau Kerstin Wolter ge-  
wählt. Die bisherigen Rechnungsprüfer sind auch es auch  
zukünftig: Herr Hermann Steger und Frau Monika Reißer.



Der neu gewählte  
Vorstand, von links  
nach rechts: Man-  
fred Burzler, And-  
rea Jungwirth, Si-  
mone Gläser, Birgit  
Birkmeier, Sebasti-  
an Stehle, Sabri-  
na Stehle, Kerstin  
Wolter (nicht auf  
dem Bild).



Es scheidet aus:  
Mini Forster-  
Hüttlinger, Ulrich  
Loesewitz, Conny  
Wunderlich, Ulrike  
Ipsch-Leimeister,  
Karin Schmid

Der neue Vor-  
stand dankte  
dem ausschei-  
denden Vorstand  
für das langjäh-

rige, außerordentliche Engagement für den Verein. Die 1.  
Vorsitzende Birgit Birkmeier beantragte für Mini Forster-  
Hüttlinger, Karin Schmid und Conny Wunderlich die Eh-  
renmitgliedschaft. Die Mitgliederversammlung entsprach  
diesem Antrag.

Die „Neuen“ bitten alle bisherigen Helfer, den Waldbad-  
verein weiter mit Rat und Tat zu unterstützen und hoffen  
darauf, dass sich auch künftig weitere Ehrenamtliche be-  
reit erklären, unser Waldbad am Laufen zu halten.

Die nächste Mitgliederversammlung wird für Frühling  
2026 geplant.

Birgit Birkmeier, 1. Vorsitzende

Text: Emmi Klein, Fotos: Mini Forster-Hüttlinger



## Kreative Momente im September

Nach der Sommerpause öffnete im September endlich wieder die offene Werkstatt am Mittwoch – und wir freuten uns besonders über den Besuch der Fußballmädels des TSV Ober-/Unterhausen e. V. Mit viel Spaß und Kreativität wurden dort individuelle Pullis und Trikots geplottet – jedes Teil ein echtes Unikat.

Ein besonderes Highlight war unser Malworkshop rund um die berühmte Künstlerin Frida Kahlo. Unter der Anleitung von Heidi Reil, die den Teilnehmenden einige ihrer Kunsttricks verriet, entstanden ausdrucksstarke und farbenfrohe Werke – inspiriert von Fridas Leben und Stil.

Und noch eine tolle Neuigkeit gibt es: Die Vereinsgründung der **Kreativwerkstatt Oberhausen** e. V. ist nun offiziell abgeschlossen! Ab sofort können wir Mitglieder aufnehmen – wir freuen uns über jede Unterstützung und viele kreative Köpfe, die mitmachen möchten! Mit einer Mitgliedschaft helfst ihr uns, auch in Zukunft kreative Angebote für Kinder, Jugendliche und Erwachsene auf die Beine zu stellen und das Gemeinschaftsprojekt weiter wachsen zu lassen. Die Mitgliedsanträge stehen ab sofort unter [www.kreativ-oberhausen.de](http://www.kreativ-oberhausen.de) zum Download sowie bei allen Vorstandsmitgliedern in Printform zur Verfügung. Ausgefüllte Mitgliedsanträge können in der Kreativwerkstatt oder bei allen Vorständen abgegeben sowie in den Briefkasten der Kreativwerkstatt eingeworfen werden. Papierlos ist eine Übermittlung an [info@kreativ-oberhausen.de](mailto:info@kreativ-oberhausen.de) möglich.

Der Vorstand der Kreativwerkstatt Oberhausen e. V.  
Daniela und Ralf Bohatsch  
Patrizia Kruck  
Ariane Rehm  
Diana Gerlach  
Carola Götze

## Folgende Termine warten auf euch im Oktober:

02.10.2025 Offene NähWerkstatt  
06.10.2025 Offene KunstWerkstatt  
10.10./17.10./24.10./31.10. 2025 Töpfern für Fortgeschrittene  
17.10.2025 Filzen für Kinder  
18.10.2025 Basteln zum Thema Herbst (ohne Anmeldung)

24.10.2025 Nähworkshop für Kinder - Kosmetiktäschchen

29.10.2025 Roboterworkshop Lego Spike essentials (1. und 2. Klasse)

30.10.2025 Roboterworkshop Lego Spike prime (3. und 4. Klasse)

Die Kreativwerkstatt ist jeden Mittwoch ab 19:00 Uhr für euch geöffnet.



## Aus dem Landratsamt

### Sirenenprobealarm

Zur Überprüfung der Funktionsfähigkeit der Sirenen und Meldeempfänger wird am **Samstag, 4. Oktober 2025 um 11:30 Uhr** ein Probetrieb durchgeführt.

## Rentensprechtag der Deutschen Rentenversicherung Bayern Süd

Alle Beratungstermine und die Termine für die Rentensprechtag werden ausschließlich über das kostenlose Servicetelefon der Deutschen Rentenversicherung vergeben:

**Tel.-Nr. 0800-1000-480-15** – Auswahl 8  
(Terminvergabe Mo. - Do. 07:30 - 16:00 Uhr,  
Fr. 07:30 - 12:00 Uhr)

## !! Wichtige Bürgerinformation !!

**Die Grundsteuer Reform verpflichtet Grundeigentümer Änderungen mitzuteilen !**

**Welche Änderungen müssen beim Finanzamt angezeigt werden:**

Sie müssen anzeigen, wenn

- eine wirtschaftliche Einheit neu entstanden ist (z.B. weil ein Grundstück geteilt wurde)
- sich die Verhältnisse geändert haben (z.B. weil Baumaßnahmen durchgeführt wurden, sich die Größe der Flächen verändert oder sich die Nutzung geändert hat)
- Grundstücke, Landwirtschaftliche oder Gewerbebetriebe an mehrere neue Eigentümer übergehen.

### Beispiele:

Anbau eines Wintergartens - Neubau eines Wohnhauses wird bezogen - Eine bisherige Wohnung wird jetzt gewerblich genutzt - Ein Teil des Flurstücks, ggf. mit Gebäuden darauf, wurde verkauft oder übergeben

Sie müssen die Änderung auch dann anzeigen, wenn sie auf einem notariell beurkundeten Vertrag beruht oder Sie eine Baugenehmigung beantragt haben.



Ändert sich der Eigentümer, weil der ganze, vollständig steuerpflichtige Grundbesitz an den gleichen Erwerber verkauft, verschenkt oder vererbt wurde, ist k e i n e Anzeige zu machen.

Ändert sich hingegen das Eigentum

nur an einer Teilfläche des Grundstücks oder des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft,

müssen Sie dies dem Finanzamt anzeigen.

Das Finanzamt rechnet in diesen Fällen den Grundsteuermessbetrag auf den 1. Januar des Folgejahres dem neuen Eigentümer zu und schickt ihm die Messbetrags-Bescheide. Die Gemeinde verschickt die Grundsteuerbescheide die aussagen, wann und in welcher Höhe die Grundsteuer zu bezahlen ist.

Für das Jahr, in dem die wirtschaftliche Einheit einen neuen Eigentümer bekommen hat, muss noch der bisherige Eigentümer die Grundsteuer bezahlen.

**Bis wann muss die Änderung beim Finanzamt mitgeteilt sein?**

Die Anzeige muss dem Finanzamt bis zum 31. März des Folgejahres der Änderung vorliegen. Beispiel: Anbau eines Wintergartens in 2025; Anzeige der Änderung beim Finanzamt bis 31. März 2026.

**Alle bisher noch nicht angezeigten Veränderungen sind u m g e h e n d an das Finanzamt zu melden!**

**Wie kann ich die Änderung beim Finanzamt anzeigen?**

Die Änderungen können Sie

- mittels dem **Vordruck Grundsteueränderungsanzeige** (BayGrSt 5) anzeigen.

Für die Abgabe der Anzeige haben Sie drei Möglichkeiten:

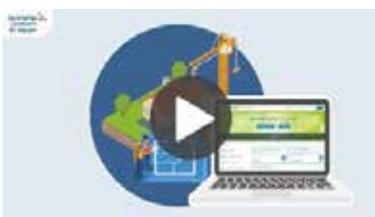
- elektronisch über ELSTER - Ihr Online-Finanzamt - unter [www.elster.de](http://www.elster.de)

- als PDF-Formular (ebenfalls unter [www.elster.de](http://www.elster.de)) am PC ausfüllen, ausdrucken und mit der Briefpost an das Finanzamt schicken oder

- als Papier-Formular zum handschriftlichen Ausfüllen (Vordruck gibt es in den Finanzämtern)

Ihre **Grundsteueränderungsanzeige** können Sie jedoch **nicht per E-Mail einreichen**, Videos in denen alles genau erklärt wird finden Sie im Internet: <https://grundsteuer.bayern.de/>

**Grundsteueränderungsanzeige mit ELSTER**  
**Grundsteueränderungsanzeige mit Papiervordruck**



## Energieeffizienzlösungen fürs Eigenheim

• *Informationskampagne des Landratsamtes im Oktober. Anmeldung für Veranstaltungsreihe läuft*

**Der Landkreis Neuburg-Schrobenhausen lädt alle Bürgerinnen und Bürger herzlich zu einer kostenlosen Informationskampagne ein, die sich mit innovativen Ansätzen zur Energieeffizienz und nachhaltigem Bauen beschäftigt. An drei Ortsterminen haben Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit, wertvolle Informationen zu erhalten und sich mit Experten auszutauschen.**

Die Veranstaltungsreihe startet mit „**So geht Zukunft: Massiv gebaut. Wärmepumpe? Nicht nötig**“ bei **Familie Goschenhofer** in Neuburg an der Donau am Freitag, 17. Oktober, von 16 bis 18 Uhr. Referentin ist Energieberaterin Petra Goschenhofer, Zielgruppe sind Hausbesitzer, Bauherren, Sanierungsinteressierte und Neubauinteressierte.

Wie lässt sich nachhaltiges Bauen mit gestalterischem Anspruch und technischer Schlichtheit vereinen? Die Antwort gibt ein Wohn- und Bürohaus, das konsequent als Passivhaus in massiver Bauweise errichtet wurde und bewusst ohne den Einsatz einer klassischen Wärmepumpe. Im Rahmen der zweistündigen Veranstaltung erhalten Interessierte Einblick in ein Baukonzept, das auf Reduktion, Dauerhaftigkeit und Komfort setzt. Die Präsentation im Garten, bei Regen im Carport, bildet den Auftakt: Dort erläutert die Hausherrin – zugleich Ingenieurin für Gebäudetechnik – ihre Beweggründe, Planungsansätze und Erfahrungen im Betrieb des Hauses.

Die Reihe wird fortgesetzt mit zwei weiteren Veranstaltungen:

• **„Serielle Sanierung zum Effizienzhaus 55 EE“ bei Familie Mesch**

Datum: Freitag, 24.10.2025

Uhrzeit: 16:00–18:00 Uhr

Ort: Schrobenhausen-Mühlried

Referent: Fabian Brummer (Energieberatung mit Serieller Sanierungserfahrung)

Zielgruppe: Hausbesitzer, Bauherren, Sanierungsinteressierte

Die serielle Sanierung ist ein innovativer Ansatz, um bestehende Wohngebäude schnell, effizient und nachhaltig auf einen modernen Effizienzhausstandard zu bringen. Am Beispiel der laufenden Sanierung bei Familie Mesch im Riedweg erfahren Sie, wie mit vorgefertigten Fassadenelementen samt Fenstern in nur wenigen Tagen ein wesentlicher Sanierungsschritt erfolgt – bei laufender Bewohnung!

• **„Energieautarkie mit PV, Wärmepumpe und Speicher“ bei Familie Mießl**

Datum: Freitag, 31.10.2025

Uhrzeit: 16:00–18:00 Uhr

Ort: Schrobenhausen-Sandizell



Referent: Ferdinand Mießl (Energieberater und Zimmerer)  
Zielgruppe: Hausbesitzer, Bauherren, Sanierungs- und Neubauinteressierte  
Photovoltaik, Wärmepumpe und Stromspeicher – wer diese Komponenten clever kombiniert, kann heute schon weitgehend unabhängig vom Strommarkt leben. Bei Familie Mießl erleben Sie ein bestehendes Einfamilienhaus, das mit Hilfe intelligenter Energiesteuerung einen hohen Eigenversorgungsgrad erreicht – und flexibel auf Strompreise reagiert.



Interessierte können sich unter <https://neuburg-schrobenhausen.de/Klimaschutz/> weiter über Inhalte der Termine und die Adressen der Veranstaltungsorte informieren. Eine Anmeldung ist dort oder mit folgendem QR-Code möglich:

Bei den Informationsständen der Energieberatung des Landkreises mit dem VerbraucherService Bayern am Samstag, 13.09., auf dem Wochenmarkt in Neuburg und der Michaeli-Dult am Sonntag, 28.09., in Schrobenhausen werden neben einer kostenlosen Energieberatung ebenfalls Informationen zu den Besuchen der innovativen Eigenheime verteilt.

## Unterstützung direkt vor Ihrer Haustür:

### Die Vor-Ort-Beratung zu sozialen Leistungen des Bezirks Oberbayern

Welche Leistungen stehen mir zu, wenn ich Hilfe im Alltag benötige? Reicht meine Rente für die Pflege? Wer begleitet mich auf dem Weg zu mehr Teilhabe? Wie und wo stelle ich die richtigen Anträge? Diese und viele weitere Fragen bewegen viele Menschen in Oberbayern. Gut zu wissen: Der Bezirk Oberbayern ist mit seinen Beratungsangeboten ganz in Ihrer Nähe da.

Inzwischen gibt es in jedem oberbayerischen Landkreis sowie in den kreisfreien Städten die kostenlose Vor-Ort-Beratung des Bezirks Oberbayern. Menschen mit Pflegebedarf, mit Behinderungen sowie Angehörige und Betreuungspersonen erhalten dort kompetente, persönliche und vertrauliche Unterstützung bei allen Fragen rund um die sozialen Leistungen des Bezirks. Die Mitarbeitenden des Bezirks helfen bei der Orientierung im Hilfesystem, klären über Ansprüche auf und unterstützen bei der Antragstellung.

Dabei geht es zum Beispiel um:

- Sozialhilfe in Form der Hilfe zur Pflege
- Hilfe für Menschen mit Behinderungen (sogenannte Eingliederungshilfe)
- Leistungen für Kinder und Jugendliche mit Behinderung

Der Sprechtag findet einmal wöchentlich in Kooperation mit den örtlichen Pflegestützpunkten statt. Wer möchte, kann einen persönlichen Termin vereinbaren oder bei Be-

darf sogar zu Hause besucht werden. Telefonisch und per E-Mail sind die Mitarbeitenden von montags bis freitags zu erreichen.

Jetzt informieren und Kontakt aufnehmen. Die konkreten Sprechzeiten, Adressen der Pflegestützpunkte und Kontaktmöglichkeiten finden Sie online unter:

<https://www.bezirk-oberbayern.de/Service/Service-und-Beratung/Beratung-vor-Ort/>

Kontakt für die Medien: Gunnar Giftthaler, Bereich Kommunikation – Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, 089 2198-91100, [gunnar.giftthaler@bezirk-oberbayern.de](mailto:gunnar.giftthaler@bezirk-oberbayern.de)

## „Leben mit Krebs“

### Auftakt- und Informationsveranstaltung der Thementage im Bürgerhaus / Ostend in Neuburg Samstag, 08.11.2025

#### Die „Selbsthilfegruppe für Menschen mit Krebs und nach Krebserkrankung“ in Neuburg an der Donau, lädt Sie herzlichst ein.

„Wir sind wieder da“ für Betroffene, Angehörige und interessierte Gäste zum Thema „Krebs“.

Die Selbsthilfegruppe freut sich, diese Veranstaltung anzukündigen und verspricht Ihnen interessante Vorträge mit hochkarätigen Dozenten, am Samstag, den 08.11. und von Montag, den 10.11. bis Freitag, den 14.11.2025.

Immer mehr Menschen in Deutschland werden jedes Jahr mit der Diagnose Krebs konfrontiert.

Mit Herrn Prof. Dr. Volker Heinemann, Direktor CCC München, LMU Klinikum, Präsident der Bayerischen Krebsgesellschaft e.V., erfahren Sie bei unserer Informationsveranstaltung zum Thema - „Personalisierte Krebsbehandlung“, auch Präzisionsmedizin genannt, Ansätze, bei dem die Behandlung auf die individuellen genetischen Veränderungen des Tumors und die Eigenschaften des Patienten zugeschnitten werden.

Weitere Fachvorträge, sowie interessante Informationsstände „Helfen“, und informieren Sie zum Thema Krebs. Auch an diesem Tag möchten wir ein starkes Zeichen setzen, das Hoffnung geben kann und den Betroffenen zeigen soll, „dass sie nicht alleine sind mit ihrer Krankheit“.

Nutzen Sie diese Gelegenheit für neue Informationen und Gespräche bei Kaffee und Kuchen.

### Auftakt- und Informationsveranstaltung:

Datum: Samstag, 08.11.2025

Beginn: 13 Uhr

Ort: Bürgerhaus Ostend  
Berliner Str. 164, 86633 Neuburg



### 13 Uhr: Ökumenische Andacht mit

Herrn Pfarrer Jürgen Bogenreuther und Herrn Diakon Hubert Seitle

### 14 Uhr Grußworte:

Oberbürgermeister Herr Dr. Bernhard Gmehling/ND  
Herr Markus Bessler, Dipl. Psychologe,  
Geschäftsführer/Bayerische Krebsgesellschaft e.V.

### 15 Uhr Vortragsthema:

„Personalisierte Krebsbehandlung“

#### Dozent:

**Prof. Dr. Volker Heinemann**

Direktor CCC München, LMU-Klinikum,  
Präsident der Bayerischen Krebsgesellschaft e.V.

### Thementage „Leben mit Krebs“ im Bürgerhaus / Ostend in Neuburg

**Montag, 10.11.2025, 18 Uhr**

#### 1. Vortragsthema:

**„Moderne Konzepte in der Behandlung von Lungenkrebs.“**

#### Dozent:

Prof. Dr. med. Lars Henning Schmidt  
Direktor der Medizinischen Klinik IV Klinik für Pneumologie, Beatmungsmedizin und Thorakale Onkologie, Ingolstadt

#### 2. Vortragsthema:

**Operative Behandlungsmöglichkeiten des Lungenkarzinoms**

#### Dozent:

Dr. Bernhard Keim, Thoraxchirurgie, Klinikum/Ingolstadt

**Dienstag, 11.11.2025, 18 Uhr**

#### Vortragsthema:

**„Erschöpft, aber nicht machtlos - Tumor-Fatigue erkennen und handeln“**

**Dozentin:** Frau Claudia Reuthlinger, Psychoonkologin,  
Psychosoziale Krebsberatungsstelle  
Ingolstadt der Bayerischen Krebsgesellschaft e.V.

**Mittwoch, 12.11.2025, 18 Uhr**

#### Vortragsthema:

**„Neue Entwicklungen in der Strahlentherapie!“**

**Dozent:** Prof. Dr. med. Andreas Schuck, Direktor: Institut für Strahlentherapie und radiologische Onkologie in Ingolstadt, Krumenauerstr.

**Donnerstag, 13.11.2025 18 Uhr**

#### Vortragsthema:

**„Weißt Du nicht, dass die Bäume das Leben eines Landes sind“**

**Dozent:** Herr Thomas Janscheck, Dipl. Ing. (FH) Gartenbau, ,  
Autor der Reihe `Von Baum zu Baum

**Freitag, 14.11.2025, 18 Uhr**

**„Moderne Acrylmalerei für Jung und Alt“**

**Kursleiterin:** Frau Anna Hlovatska, Amateurkünstlerin aus Kiew

**Wir freuen uns auf Ihren Besuch.**

**Die Veranstaltung ist kostenfrei.**



## Müllinformationen

**Da die Termine für die Abfuhr von Straße zu Straße unterschiedlich sein können, können wir leider keine detaillierten Angaben mehr machen.**

#### Leerung der Altpapiertonnen:

Kreut	13.10.
Oberhausen, Unterhausen, Höfelhof	14.10.
Sinning, St. Wolfgang, Kastlmühle, Stelzhof	20.10.

#### Öffnungszeiten Wertstoffhof Unterhausen:

Mittwoch	17:00 Uhr – 19:00 Uhr
Samstag	9:00 Uhr – 12:00 Uhr

#### Angenommen wird:

Wertstoffe, Sperrmüll, Elektronikschrott, Bauschutt, Baum- und Strauchschnitt, Grüngut

Weitere Informationen und aktuelle Abfuhrtermine finden Sie unter [www.landkreisbetriebe.de](http://www.landkreisbetriebe.de)



## Termine

- 30.09. Gartenbauverein Ober-/Unterhausen**  
18:30 Uhr Salatabend im Innovationszentrum Unterhausen
- 04.10. Gartenbauverein Ober-/Unterhausen**  
13:30 Sauerkraut einmachen im Feuerwehrhaus Oberhausen
- 04.10. Blaskapelle Oberhausen**  
19:00 Uhr Herbstserenade im Innovationszentrum in Unterhausen
- 08.10. Lebensräume für Jung und Alt**  
14:30 Uhr Musikanten Hoagarten
- 11.10. Kaffeehaus Oberhausen**  
ab 09:00 Uhr Frühstücksbuffet
- 11.10. Eiskeller Sinning e.V.**  
ab 21:00 Uhr Vino Party 2025
- 16.10. Lebensräume für Jung und Alt**  
19:00 Uhr Vortrag: Zehen-Analyse
- 18.10. Sinniger Initiative gegen Rechts**  
20:00 Uhr Kabarett mit Wolfgang Krebs im Bürgerhaus Sinning
- 19.10. Evang. Kirchengemeinde**  
10:00 Uhr Gottesdienst in der Pfarrkirche St. Clemens, Oberhausen
- 22.10. Lebensräume für Jung und Alt**  
19:00 Uhr Vortrag: Lebensmittel austesten
- 25.10. TSV Ober-/Unterhausen e.V., Abt. Fussball**  
19:00 Uhr Weinfest im Sportheim Oberhausen



**OKTOBER**

02.10.2025	Donnerstag	19:00 - 21:00	Abendtreff- Trauer	Caritaszentrum SOB, Bartengasse 6
06.10.2025	Montag	18:00 - 19:30	AGUS Selbsthilfegruppe Trauer nach Suizid	Caritaszentrum SOB, Bartengasse 6
07.10.2025	Dienstag	18:00 - 19:30	AGUS Selbsthilfegruppe Trauer nach Suizid	Hospizbüro Neuburg, Münchener Str. 15
07.10.2025	Dienstag	14:30 - 16:00	Lebenscafe	Bürgerhaus Gachenbach, Beibergstr. 4
08.10.2025	Mittwoch	18:00 - 20:00	Spieleabend f. Trauernde	Caritaszentrum SOB, Bartengasse 6
08.10.2025	Mittwoch	15:00 - 17:00	Lebenscafe	Hospizbüro Neuburg, Münchener Str. 15
08.10.2025	Mittwoch	19:00 – 21:00	VHS-Kino	Kinopalast Neuburg, Längenmühlweg 57
09.10.2025	Donnerstag	18:30 - 20:30	Letzte Hilfe Teil 1 Umsorgen von sterbenden Menschen	Caritaszentrum SOB, Bartengasse 6
10.10.2025	Freitag	19:00	Interaktive Buchlesung Dr. Berend Feddersen: "Der alte Mann und der Hase"	Ameos Klinikum St. Elisabeth Schule, Müller- Gnadenegg-Weg 4, Neuburg
15.10.2025	Mittwoch	18:00 - 21:00	Kochen für Trauernde	VHS Neuburg, Franziskaner Str. B 200
16.10.2025	Donnerstag	18:30 - 20:30	Letzte Hilfe Teil 2 Umsorgen von sterbenden Menschen	Caritaszentrum SOB, Bartengasse 6
20.10.2025	Montag	19:00 – 21:00	Info-Abend für Hospizbegleiterschulung	Hospizbüro Neuburg, Münchener Str. 15
23.10.2025	Donnerstag	19:00 – 21:00	Info-Abend für Hospizbegleiterschulung	Caritaszentrum SOB, Bartengasse 6
27.10.2025	Montag	17:00 – 18:00	Heilsame Geschichten	Hospizbüro Neuburg, Münchener Str. 15
27.10.2025	Montag	18:30 – 20:00	Erinnerung an mein geliebtes Haustier	Eistüte Grasheim, Augsburgstr. 120
29.10.2025	Mittwoch	18:00 – 19:30	Führung Beerdigungsinst. Faller in Kooperation mit der VHS Neuburg	Bestattungen Faller, Maschinenring 3, 86633 Neuburg
30.10.2025	Donnerstag	17:00 - 18:00	PV- Sprechstunde	08431/4364061





Sonstige Mitteilungen

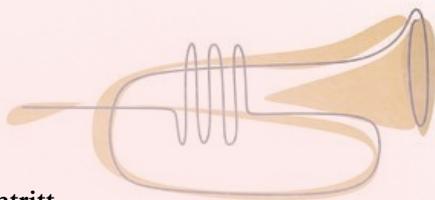
Blaskapelle  
Oberhausen



# Herbstserenade

am **04. Oktober**  
um **19:00 Uhr**  
im **Innovationszentrum**

mit Auftritt unserer **Flötengruppe**



Der Eintritt  
ist frei!

## Gartenbauverein Ober- / Unterhausen

lädt alle Bürgerinnen und Bürger ein, Ihr Sauerkraut unter Anleitung selbst einzumachen.

„Selbstgemachtes Sauerkraut ist wie das Leben – es braucht Zeit, ein bisschen Salz, und wird besser, wenn man es ruhen lässt.“

Anmeldung bei Claudia Andraschko:  
08431 / 645602



Wann: **04.10.25**

Beginn: **13:30 Uhr**

Treffpunkt: **Feuerwehrhaus Oberhausen**

Die Vorstandschaft des Gartenbauvereins freut sich auf Ihre Teilnahme.

## Vino Party 2025

verschiedene  
Weinsorten

Aperol Spritz

Barbetrieb

**Samstag**  
**11.10.2025**  
**21:00 Uhr**



**Eiskeller**  
**Sinning**

TSV Ober- Unterhausen Abteilung Fussball

# Weinfest

25. Oktober 2025

**Sportheim Oberhausen**  
**Beginn 19:00**

mit Live-Musik  
„Blech-Buam-Musi“



Kartenvorverkauf: Alex Heinle 0173 / 8807333



  
**FÜßPFLEGE**  
**WELLNESSMASSAGEN**

*Das Wellness-Studio für die Frau*  
**Manuela Ditt**

Fachfußpflegerin  
Staatl. anerk. Wellnesstrainerin  
Entspannungstrainerin  
Exam. Krankenschwester

Lärchenweg 6  
86697 Oberhausen  
08431-6219866

[www.relax-konzept.de](http://www.relax-konzept.de)



Raiffeisenbank Lech-Donau eG

2025  
**Spartage**

*Bringe Deine Spardose mit!*  
*Es warten tolle Geschenke auf Dich!*



**Ehekirchen und Oberhausen**  
Donnerstag, den 30.10.25 und Freitag, den 31.10.25  
Am Nachmittag mit tollen Aktionen

*Wir freuen uns auf Dich!*

Nur solange der Vorrat reicht

**Mykonos**

**Küchenumbau**  
vom 20.10. - 09.11.25

**Öffnungszeiten während des Umbaus:**

Freitags: 17:30 - 20:30  
Samstags: 17:30 - 20:30  
Sonntags: 11:30 - 14:00 & 17:30 - 20:30

*In diesem Zeitraum servieren wir ausschließlich Pizza und Getränke.  
Wir freuen uns auf euch!*



TELEFON 08431 / 45 65

**Mykonos**

Sportgaststätte Mykonos - Sportplatz Str. 1 - 86697 Oberhausen - Inh. Kalitsa Tsikari



**Hofmetzgerei Robert Völler**  
Genussvoll leben

**Rustikal, g'schmackig, unwiderstehlich**

**Original Völler's Käsekrainer**

In Sinning beim Brix  
Mi 8.30-12.30 Uhr

Ludwigstr. 32a Königsmoos Tel. (08433) 1290 [www.hofmetzgerei-voller.de](http://www.hofmetzgerei-voller.de)



### Impressum

Herausgeber: Gemeinde Oberhausen, Hauptstr. 4, 86697 Oberhausen  
Tel. 08431/ 60 99 4-0, FAX 08431/60 99 4-20, E-mail: [Info@oberhausen-donau.de](mailto:Info@oberhausen-donau.de)  
E-mail für Anzeigen im Mitteilungsblatt: [redaktion@oberhausen-donau.de](mailto:redaktion@oberhausen-donau.de)  
Internet: [www.oberhausen-donau.de](http://www.oberhausen-donau.de)  
Verantwortlich: 1. Bürgermeister Fridolin Gößl, Redaktion: Gemeinde Oberhausen  
Werbung, Layout: Gemeinde Oberhausen  
Druck: Satz & Druck Edler, Am Kreuzweg 5, 86668 Karlshuld  
Bezugspreis: kostenlos  
Anzeigenpreis: 1/16 Seite 1-spaltig 21,47 Euro, 1/8 Seite 1-spaltig 42,18 Euro,  
1/4 Seite 1-spaltig 84,36 Euro Kleinanzeigen: 1 mm Höhe 1-spaltig 0,66 Euro  
**Annahmeschluss für Werbeanzeigen für das Gemeindeblatt Nr. 10 ist am 24.10.2025.**  
Das nächste Mitteilungsblatt erscheint voraussichtlich am Freitag 31.10.2025