

BEBAUUNGSPLAN N^o 2

DER GEMEINDE OBERHAUSEN FÜR DEN BEREICH DER GRUND-
STÜCKE FLURST. NR. 41 · 91 · 94 · 95 · 95/1 · 95/2 · 95/3 · 95/4 · 96 · 97
98 · 100 · 992 · 992/1 · 992/2 · 992/14 · 992/32 GEMARKUNG OBERHAUSEN

Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit
RE vom 1.8.1967 Nr. XX 472/67
Augsburg, 22. Jan. 1968
Regierung von Schwaben
I.A.



Sturm
(Sturm)
Regierungsbaudirektor

Ausgefertigt: 8. Jan. 1967
Oberhausen, den



Bürger
Bürgermeister

Gefertigt:
Neuburg, November 1966

P. Zwack
H. Zwack, Architekt

I. Weitere Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§1 Abs.1 bis 3 der Baunutzungsverordnung vom 26.6.67)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
"siehe 2 des Textteiles"

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a des Bundesbaugesetzes-BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse

- I + U = Erdgeschoß und Untergeschoß
(2 Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei eines davon das Untergeschoß ist.)
- I = Erdgeschoß (1 Vollgeschoß)
- I + D = Erdgeschoß und ausbaubares Dachgeschoß
(2 Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei eines davon im Dachraum liegen muß)
- II = Erdgeschoß und Obergeschoß
(2 Vollgeschosse zwingend)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig, siehe § 5 des Textteiles)

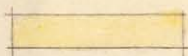


Baulinie



Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.3 BBauG)



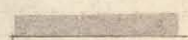
Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen.



Öffentliche Parkflächen



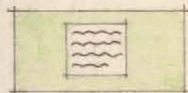
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.5 BBauG)



Zwingende Garageneinfahrt (§ 5 Abs.2 Nr.5 und § 9 Abs.1 Nr.8 BBauG)



Fläche für Spielplatz



Fläche für Badeplatz (§ 5 Abs.2 Nr. 5 und § 9 Abs.1 Nr.8 BBauG)

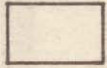


Umformerstation

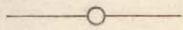
II. Hinweise



Fläche für erdgeschossige Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1
Buchstabe e und Nr. 12 BBauG)



Vorhandene Bebauung



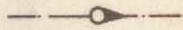
Grundstücksbegrenzung vorhanden



Grundstücksbegrenzung geplant

992

Flurstücksnummern



Entsorgungstrasse geplant



Grundstücksnnummerierung

Die Gemeinde hat mit Beschluß vom **13. Feb. 1967** diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Oberhausen, den **13. Feb. 1967**.



[Handwritten Signature]
.....
Bürgermeister

Der Bebauungsplan hat in der Gemeindekanzlei vom bis aufgelegt. Die Genehmigung des Bebauungsplanes, sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich bekanntgemacht.

Oberhausen, den



[Handwritten Signature]
.....
Bürgermeister

Die Regierung von hat diesen Bebauungsplan mit EntschlieÙung von
~~.....~~

Oberhausen, den

.....
Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung gem. § 12 BBauG, das ist am rechtsverbindlich.

Oberhausen, den

.....
Bürgermeister