

BEBAUUNGSPLAN N^o 2

DER GEMEINDE UNTERHAUSEN FÜR DEN BEREICH DER GRUNDSTÜCKE
FLURST. NR. 231 · 233 · 234 · 235 · 236 · 237 · 238 · 239 · 239/1 · 240 · 241 · GE -
MARKUNG UNTERHAUSEN

Genehmigt gemäß § 11 BBauG mit Verfügung
vom 10. Sep. 1968 Nr. II/7-2987/68-Az. 610-3/2

Neuburg a. d. D., den 10. Sep. 1968

Landratsamt

I. A.

(Leidenheimer)
Oberregierungsrat



Ausgefertigt:

Unterhausen, den 08. 6. 68

Stamer

Bürgermeister

Gefertigt:

Neuburg/Do. Mai 1968

P. Zwack

P. Zwack, Architekt

I. Weitere Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§1 Abs.1 bis 3 der Baunutzungsverordnung vom 26.6.62)



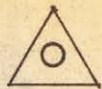
Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO) siehe §2 des Textteiles

2. Maß der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1 und §9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe a des Bundesbaugesetzes-BBauG-sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse, zwingend festgesetzt

I	Erdgeschoss (1 Vollgeschoss)
I + DG	Erdgeschoss und ausbaubares Dachgeschoss (2 Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei eines davon im Dachraum liegen muß)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe b BBauG §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise (nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig) siehe §5 des Textteiles

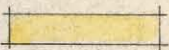


Baulinie



Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.3 BBauG)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs.5 BBauG)



Zwingende Garageneinfahrt (§5 Abs.2 Nr.5 und §9 Abs.1 Nr.8 BBauG)

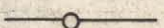
II. Hinweise



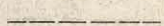
Flächen für erdgeschossige Garagen (§9 Abs.1 Nr.1 Buchstabe e und Nr.12 BBauG)



Vorhandene Bebauung



Grundstücksbegrenzung vorhanden



Grundstücksbegrenzung geplant

238

Flurstücksnummern



Entsorgungstrasse vorhanden



Entsorgungstrasse geplant



Grundstücksnnummerierung

Die Gemeinde hat mit Beschluß vom 15.7.68..... diesen Bebauungsplan
gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Unterhausen, den. 23.7.68.....



Stammer

Bürgermeister

Der Bebauungsplan hat in der Gemeindekanzlei vom 8.6.68.....
bis 14.7.68.....aufgelegen. Die Genehmigung des Bebauungsplanes,
sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich bekanntgemacht.

Unterhausen, den. 23.7.68.....



Stammer

Bürgermeister

Das Landratsamt Neuburg/Donau hat diesen Bebauungsplan mit Ent-
schlieÙung vom 10. Sep. 1968..... Nr. II/7-2987/68-A2663/2 genehmigt.

Unterhausen, den.....

Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung gem. § 12
BBauG, das ist am..... rechtsverbindlich.

Unterhausen, den, ,.....

Bürgermeister

