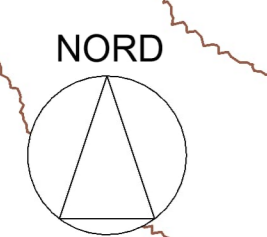
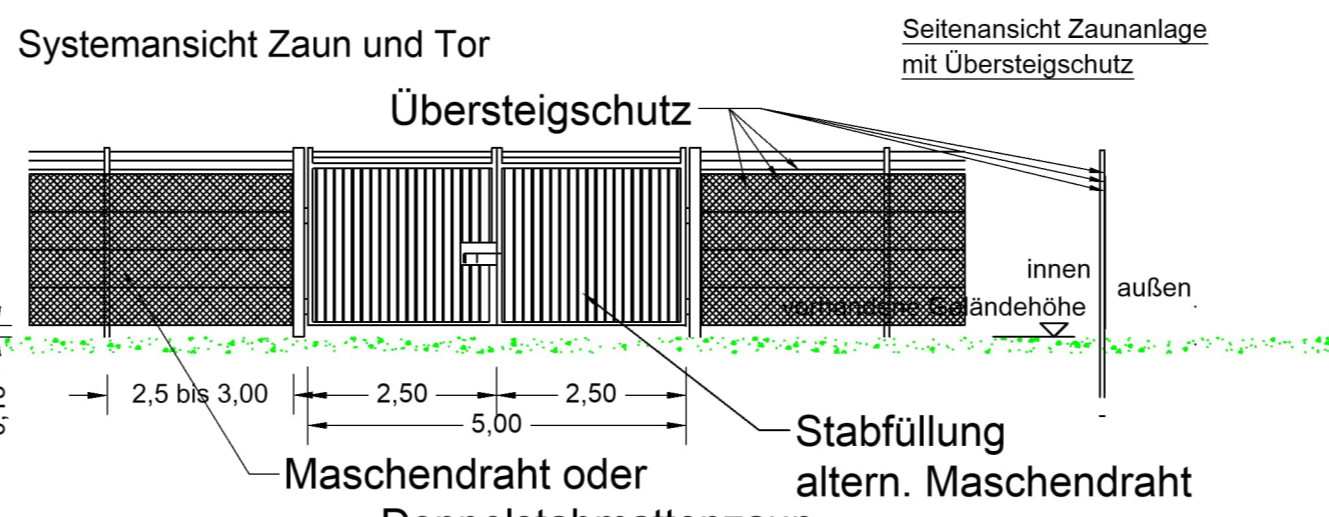
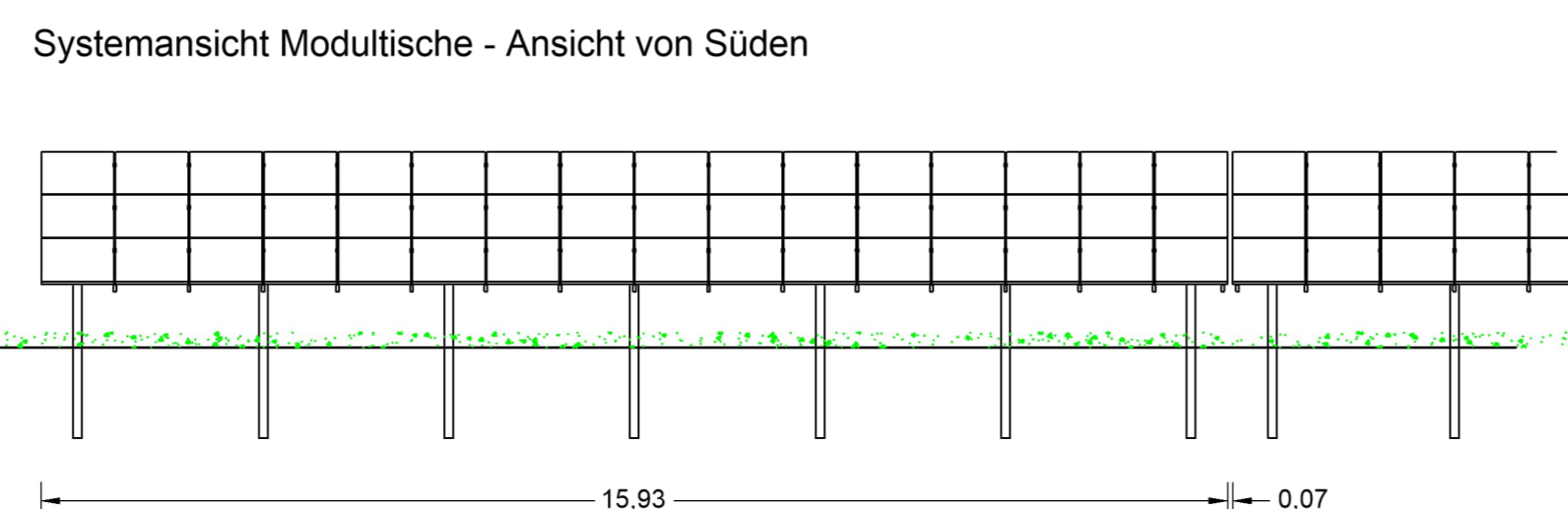
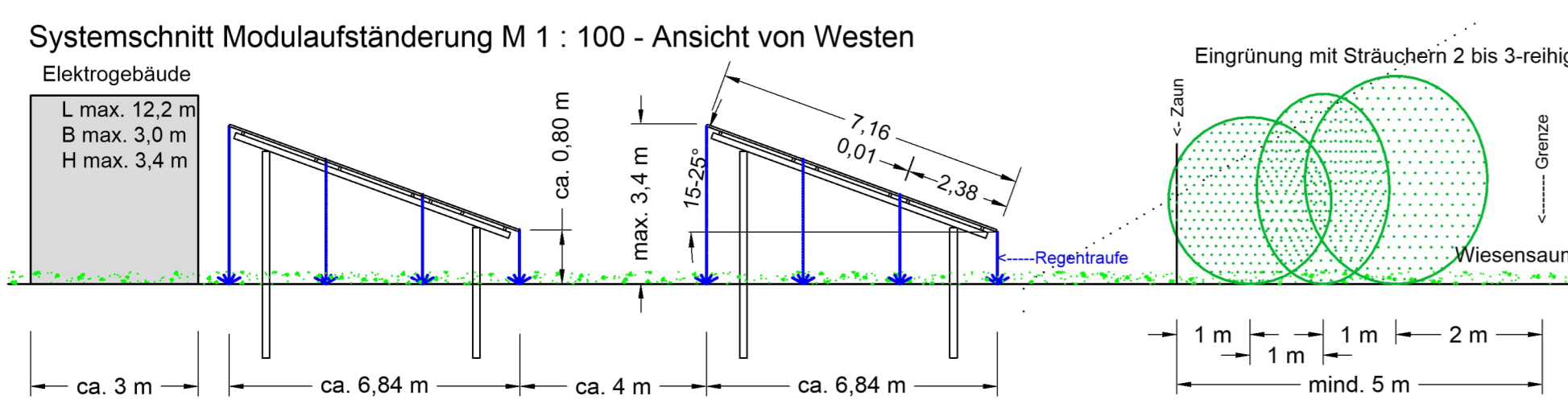


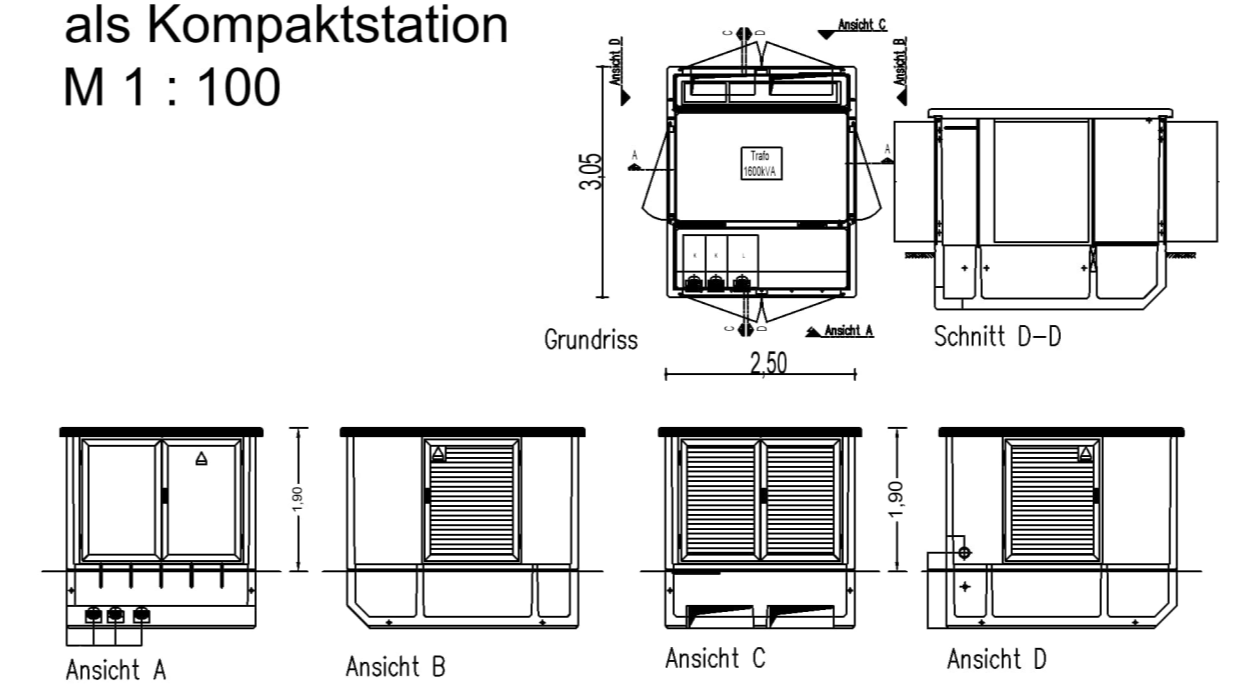
- ### Legende
- Geltungsbereiche des Bebauungsplanes
  - Baugrenze, 1,5 m innerhalb Zaun
  - Metallzaun, max. 2,50 m hoch, 15 cm Bodenfreiheit
  - Elektrostation, max. 6 x 3 x 3 m (LxBxH), Lage beispielhaft
  - Speicherstation, max. 12,2 x 2,9 x 3,3 (LxBxH), Lage beispielhaft
  - Wege als Schotterrasenfläche
  - Modultische, Lage beispielhaft
  - Schutzstreifen der erdverlegten Abwasserleitung
  - Bemaßung
  - Höhenlinien, Bestand, 1,0-m-Schichten, in m ü. NN
  - Flurgrenzen mit Flurnummer
  - Eingrünung 5 m breit mit 1 - 3-reihiger Strauchhecke und mäßig extensivem Wiesensaum
  - 5 m breite mäßig extensive Wiese bis zum Zaun als Pflegeweg für den Schwarzgraben
  - Umbau Acker und Grünland zu mäßig extensiver Wiese mit einer bis zu 50%-igen Überstellung mit Modultischen für die Dauer der Solarnutzung



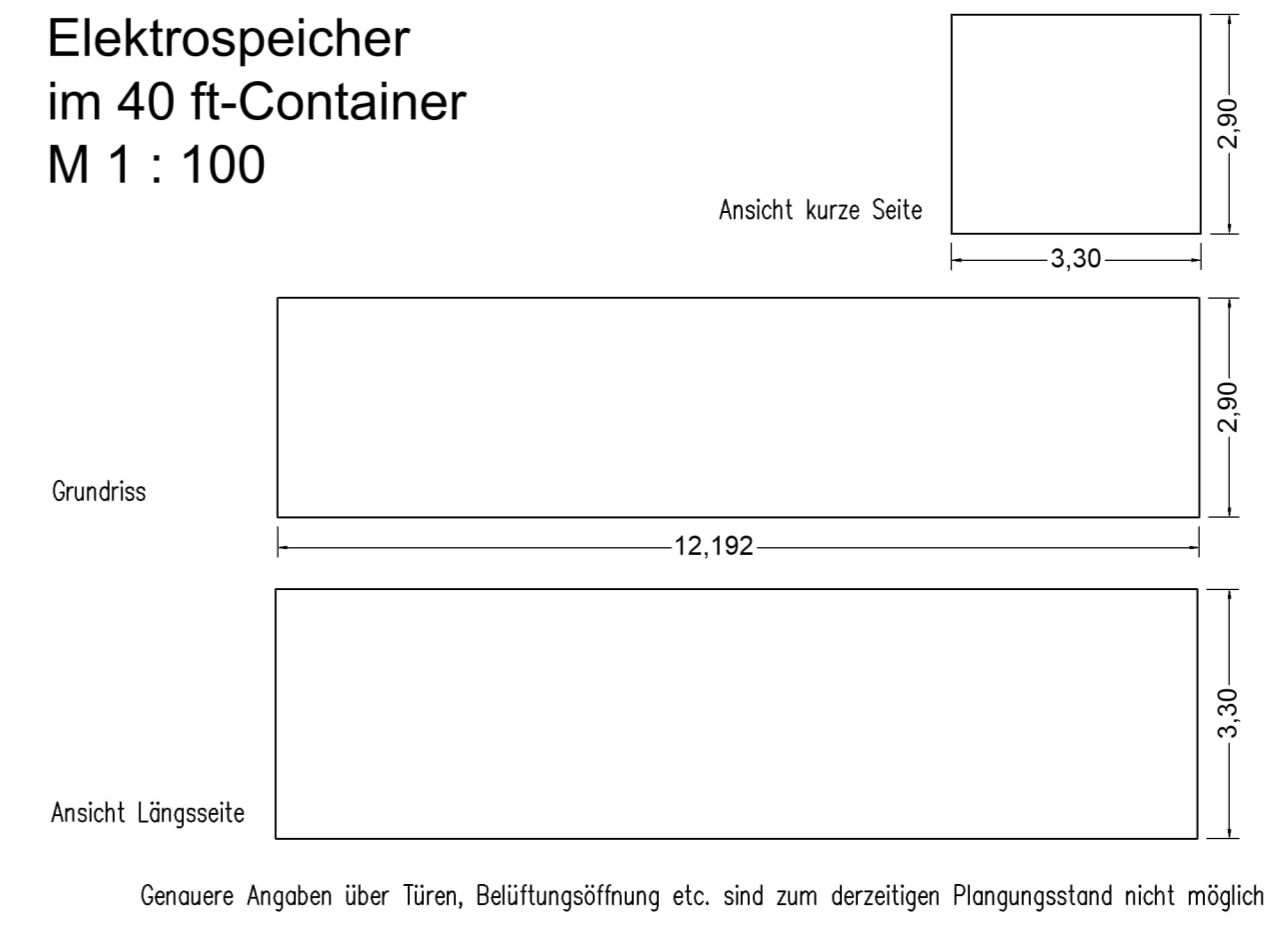
Maßstab 1 : 1000  
Geltungsbereich ca. 15,47 ha



**Elektrostation als Kompaktstation M 1 : 100**



**Elektrospeicher im 40 ft-Container M 1 : 100**

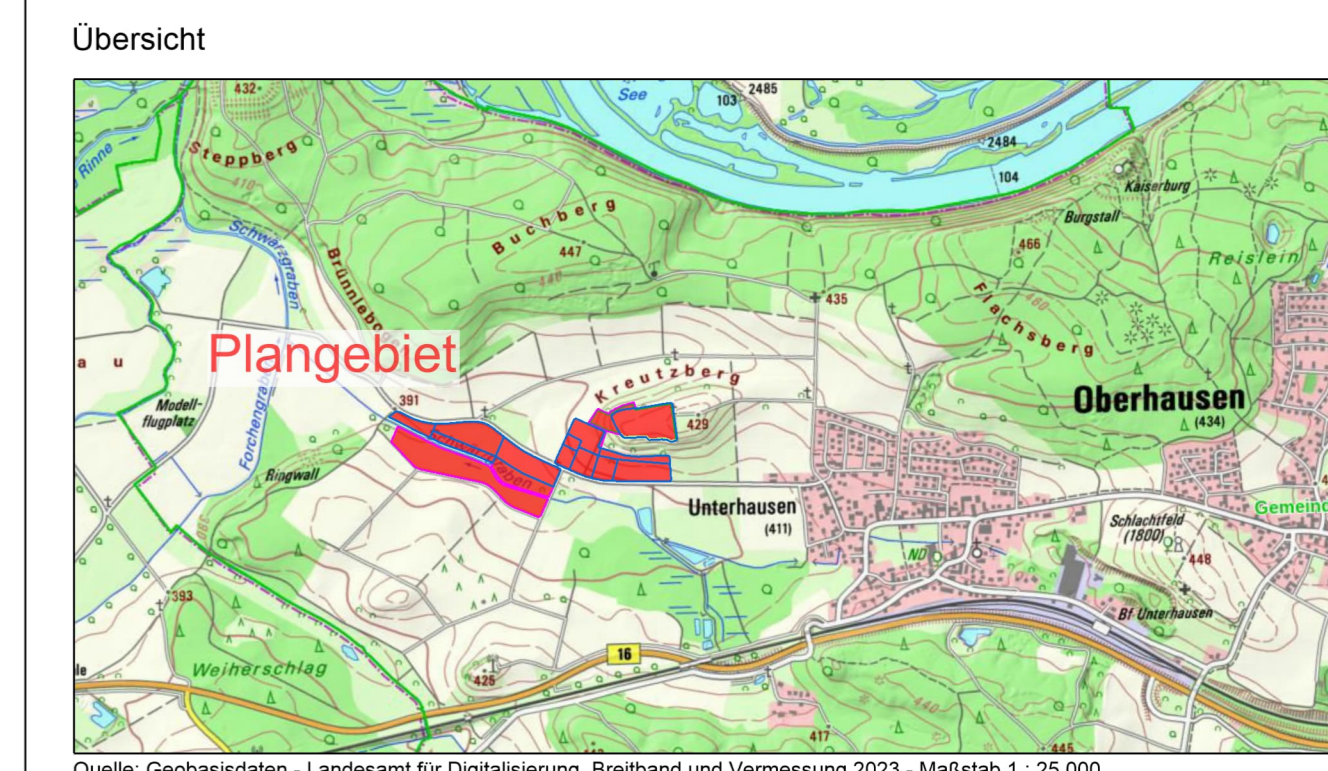


**Gemeinde Oberhausen**  
Landkreis Neuburg-Schrobenhausen



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36 "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Energie Dahoam GmbH"**  
auf den Flurstücken 208 (TF), 212, 220, 221, 222, 284, 309, 310 und 311 in der Gemarkung Unterhausen

**Vorhaben- und Erschließungsplan mit zusätzlichem Vermerk**  
Vorentwurf in der Fassung vom 25.07.2024



**Zusätzlicher Vermerk**

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist untrennbarer Teil der Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 36 "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Energie Dahoam GmbH"

Gemeinde Oberhausen, den .....  
Erster Bürgermeister  
Fridolin Göstl

**Ingenieurbüro Ryll GmbH**  
Walter Ryll  
Dipl.-Ing. FH Landespflege  
Beethovenstraße 5  
89297 Roggenburg