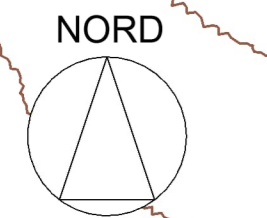
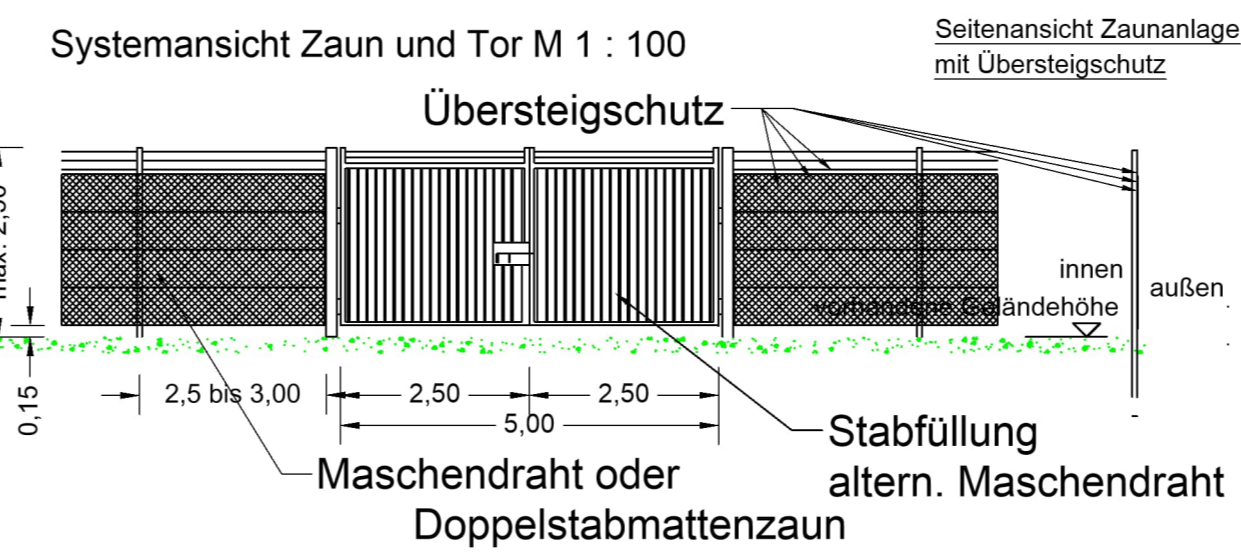
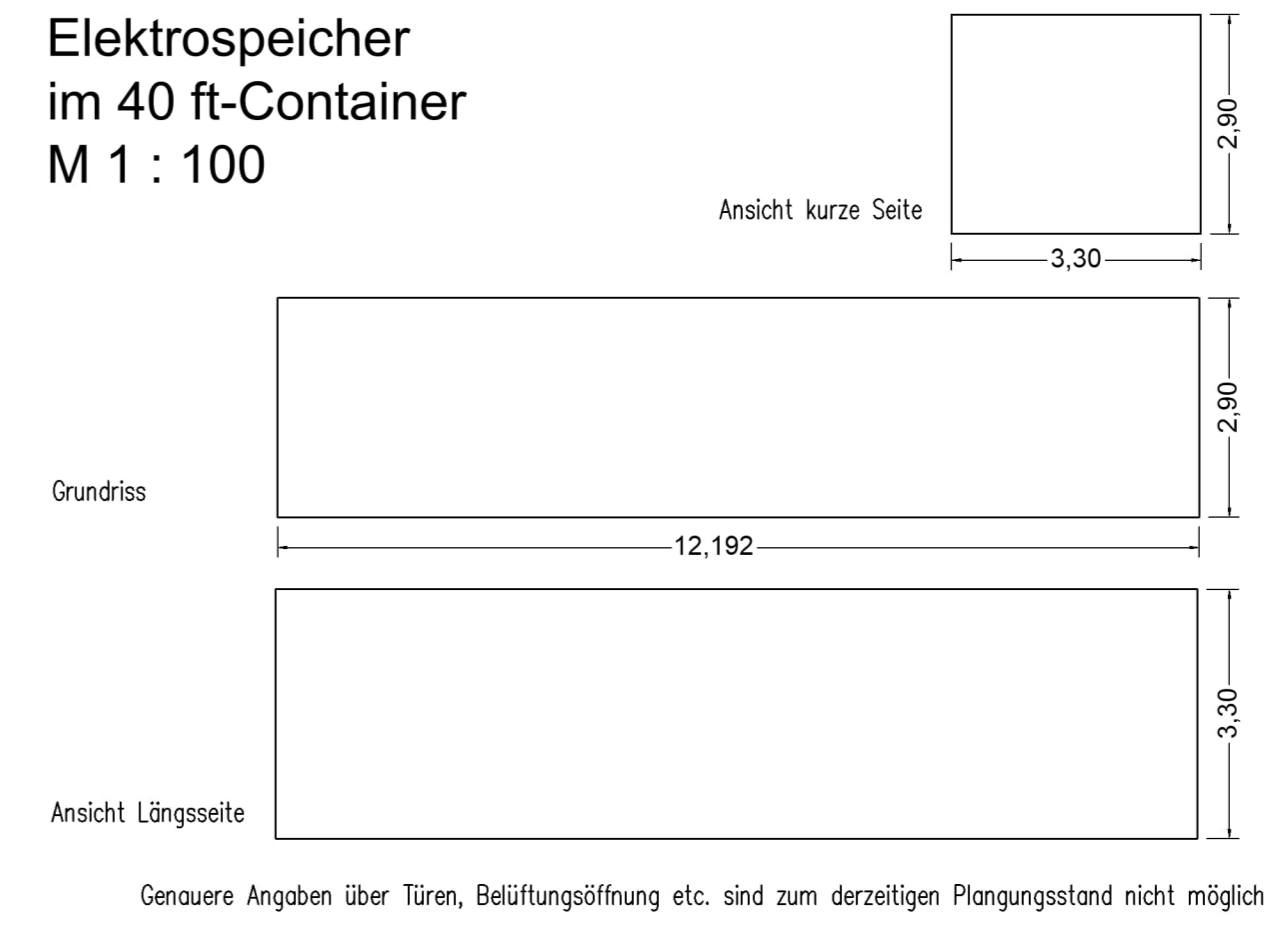
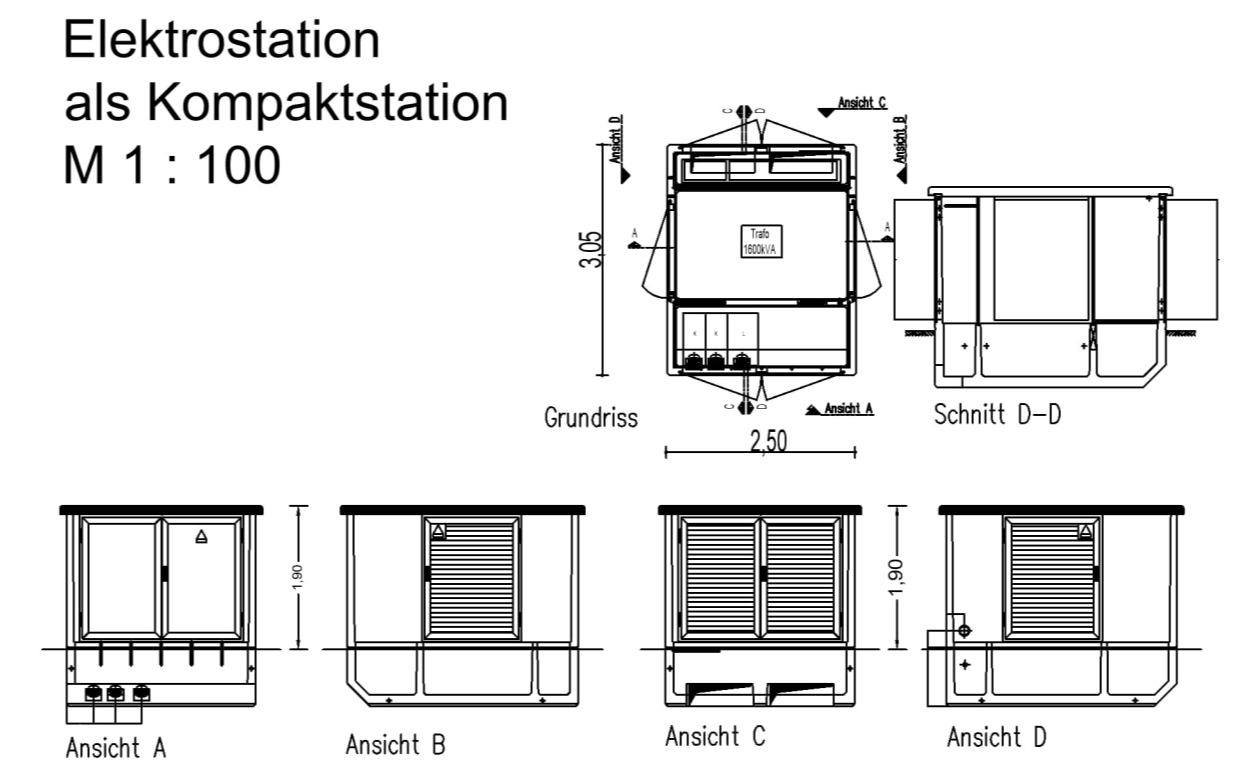
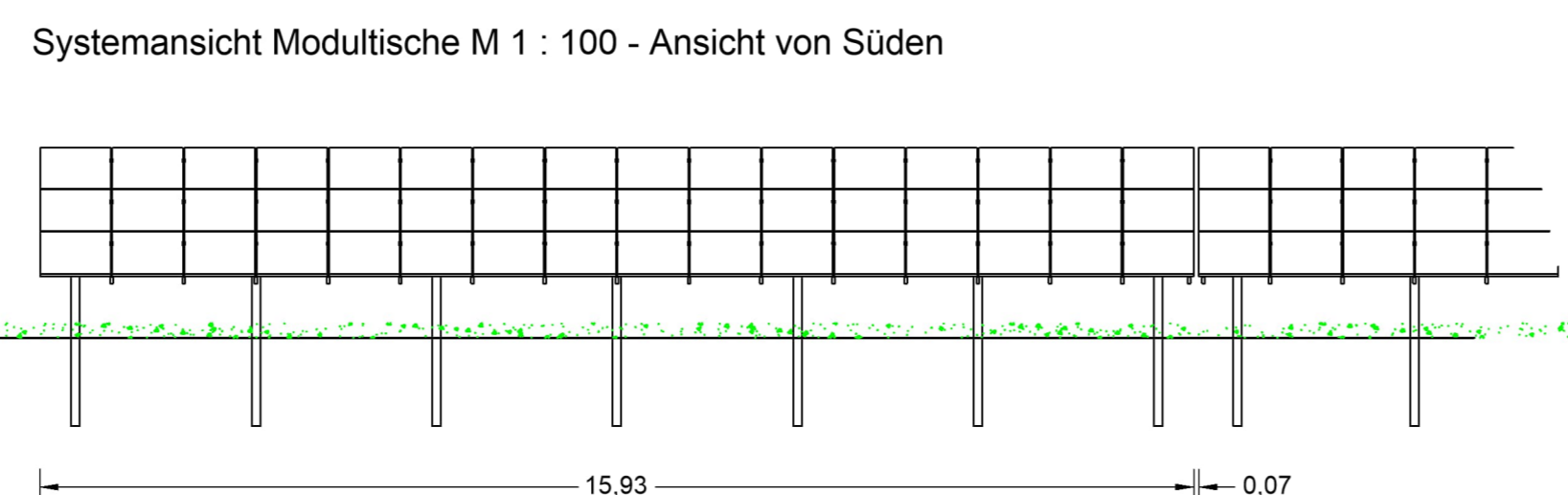
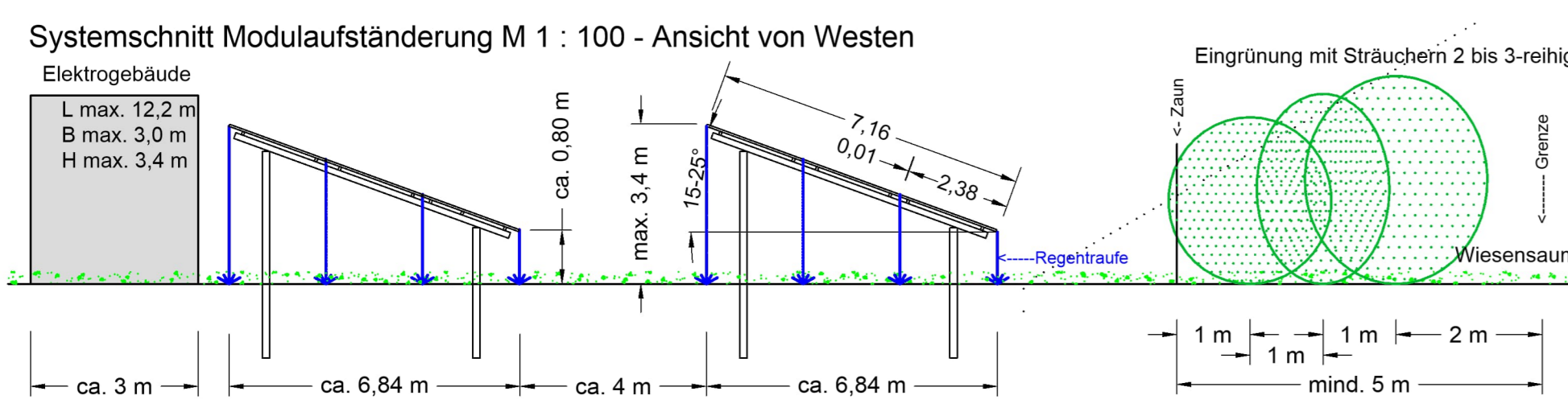


- ### Legende
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
  - Baugrenze, 1,5 m innerhalb Zaun
  - Metallzaun, max. 2,50 m hoch, 15 cm Bodenfreiheit
  - Elektrostation, max. 6 x 3 x 3 m (LxBxH), Lage beispielhaft
  - Speicherstation, max. 12,2 x 2,9 x 3,3 (LxBxH), Lage beispielhaft
  - Zugangswege als Schotterrasenfläche
  - öffentlich gewidmete Feldwege zur Erschließung
  - Modultische, Lage beispielhaft
  - Schutzstreifen der erdverlegten Abwasserleitung
  - Bemaßung
  - Höhenlinien, Bestand, 1,0-m-Schichten, in m ü. NN
  - Flurgrenzen mit Flurnummer
  - Eingrünung 5 m breit mit 1 - 3-reihiger Strauchhecke und mäßig extensivem Wiesensaum
  - Mäßig extensive Wiese als Pflegeweg für den Schwarzgraben und in Bereichen bestehender Gehölzbestände
  - Umbau Acker und Grünland zu mäßig extensiver Wiese mit einer bis zu 50%-igen Überstellung mit Modultischen für die Dauer der Solarnutzung



Maßstab 1 : 1000  
Geltungsbereich ca. 15,47 ha



### Zusätzlicher Vermerk

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist untrennbarer Teil der Satzung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 36 "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Energie Dahoam GmbH"

Gemeinde Oberhausen, den .....  
Erster Bürgermeister  
Fridolin Göstl

## Gemeinde Oberhausen

Landkreis Neuburg-Schrobenhausen

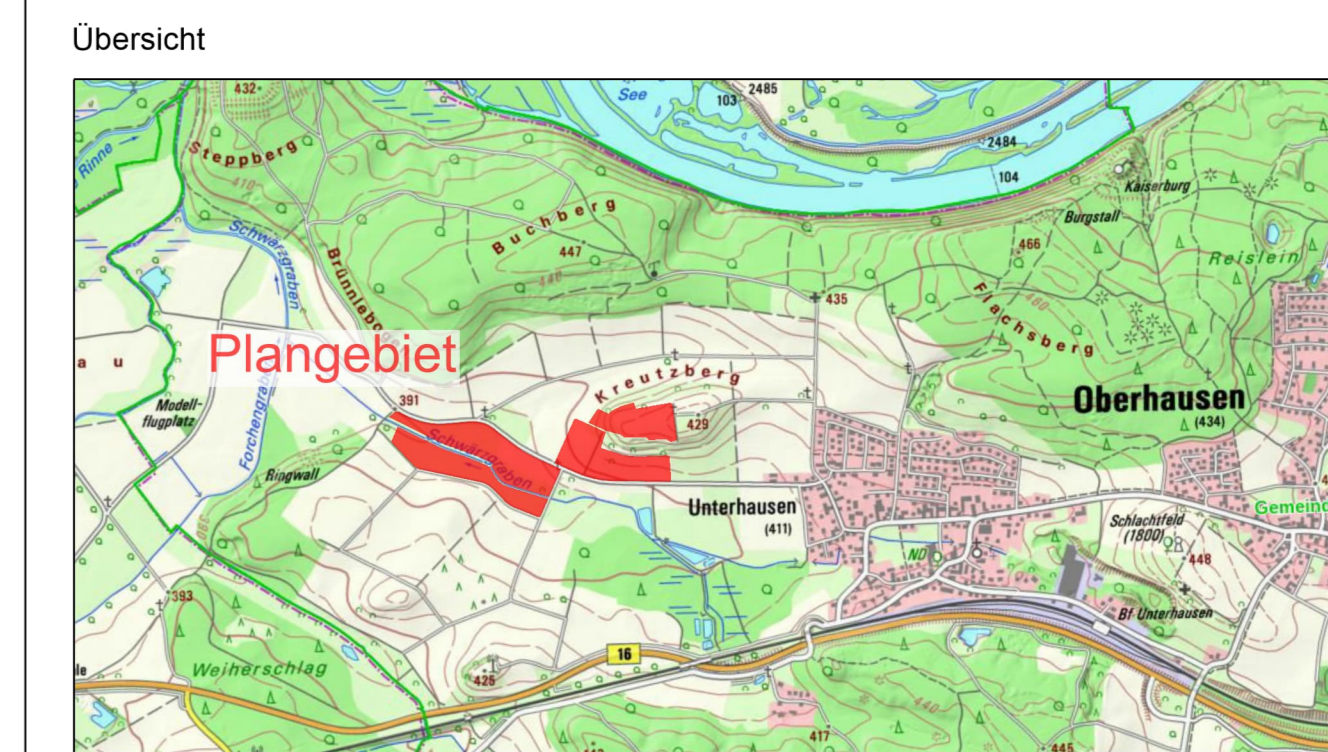


### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 36 "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Energie Dahoam GmbH"

auf den Flurstücken 208 (TF), 212, 220, 221, 222, 284, 309, 310 und 311 in der Gemarkung Unterhausen

### Vorhaben- und Erschließungsplan mit zusätzlichem Vermerk

Entwurf in der Fassung vom 13.03.2025



**Gemeinde Oberhausen**  
Hauptstraße 4  
86697 Oberhausen

**Ingenieurbüro Ryll GmbH**  
Walter Ryll  
Dipl.-Ing. FH Landespflege  
Beethovenstraße 5  
89297 Roggenburg