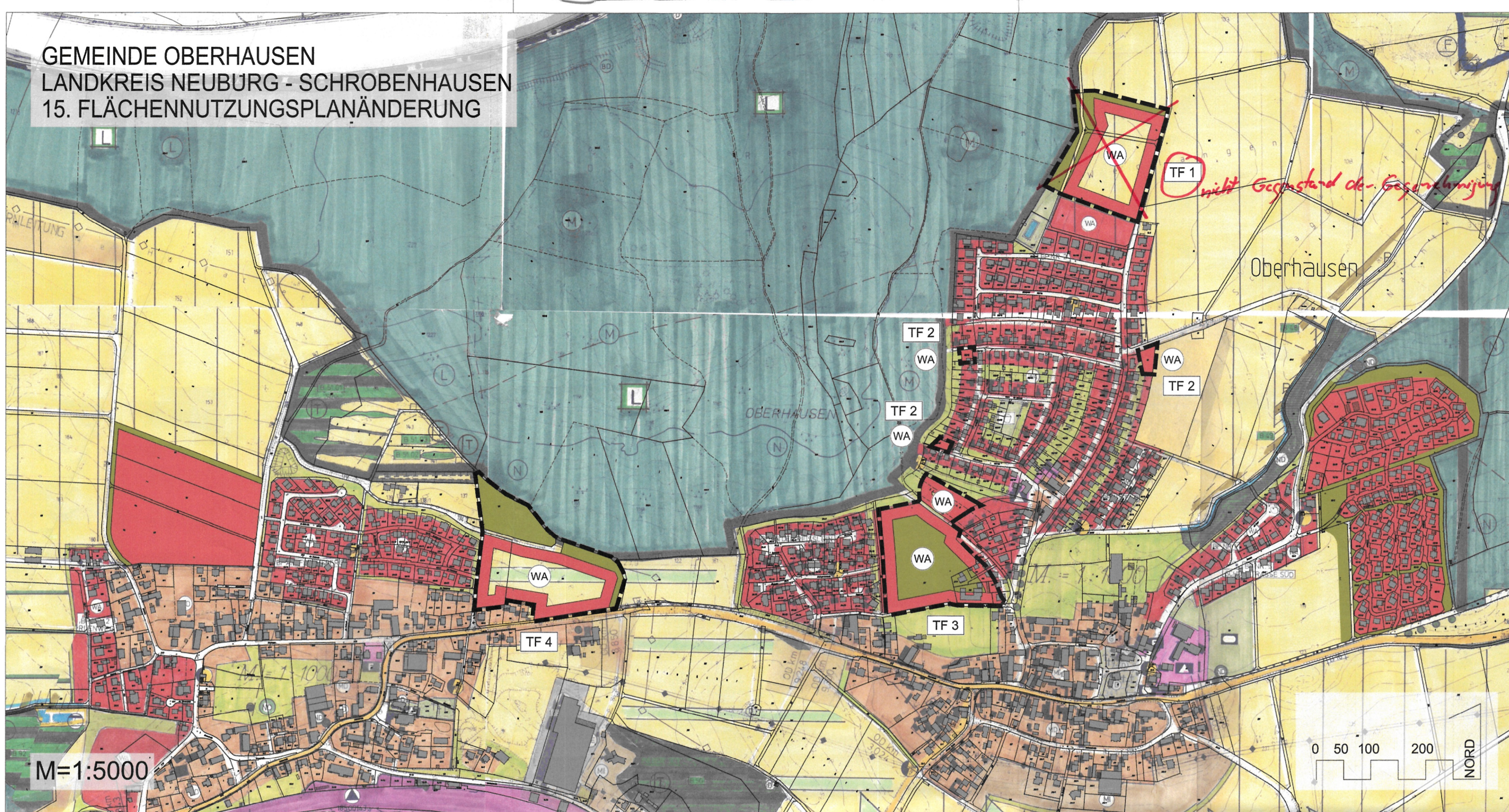

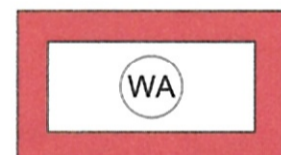
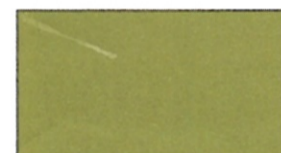
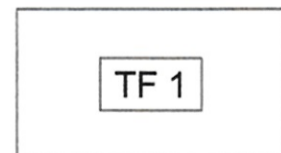


GEMEINDE OBERHAUSEN  
 LANDKREIS NEUBURG - SCHROBENHAUSEN  
 15. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG



LEGENDE

-  Änderungsbereiche
-  Allgemeines Wohngebiet  
gem. § 4 BauNVO
-  Grünfläche
-  Teilfläche - z.B. Teilfläche 1

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 27.07.2017 die Aufstellung der 15. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.07.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.04.2018 hat in der Zeit vom 23.07.2018 bis 24.08.2018 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.04.2018 hat in der Zeit vom 23.07.2018 bis 24.08.2018 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.04.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.12.2018 bis 09.01.2019 beteiligt.
5. Der Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 13.09.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.12.2018 bis 09.01.2019 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Oberhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 17.01.2019 die 15. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.01.2019 festgestellt.

Oberhausen, den 25.01.2019

Fridolin Gößl  
 Erster Bürgermeister



7. Das Landratsamt Neuburg - Schrobenhausen hat die 15. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 12.04.2019 AZ 30-610-2/3 gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Neuburg/Do., den 15.04.2019

K. Ferstl  
 Klaus Ferstl, Regierungsrat



8. Ausgefertigt

Oberhausen, den 25.01.19

Fridolin Gößl  
 Erster Bürgermeister



9. Die Erteilung der Genehmigung der 15. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 20.04.19 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Oberhausen, den 20.04.19

Fridolin Gößl  
 Erster Bürgermeister



GEMEINDE OBERHAUSEN  
 LANDKREIS  
 NEUBURG - SCHROBENHAUSEN  
 15. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1:25000



ENTWURFSVERFASSER:

Wipfler PLAN

Architekten Stadtplaner  
 Bauingenieure  
 Vermessungsingenieure  
 Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124  
 85276 Pfaffenhofen  
 Tel.: 08441 504622  
 Fax: 08441 504629  
 Mail: ub@wipflerplan.de

PFÄFFENHOFEN, DEN 26.04.2018  
 GEÄNDERT, DEN 13.09.2018  
 DEN 17.01.2019

