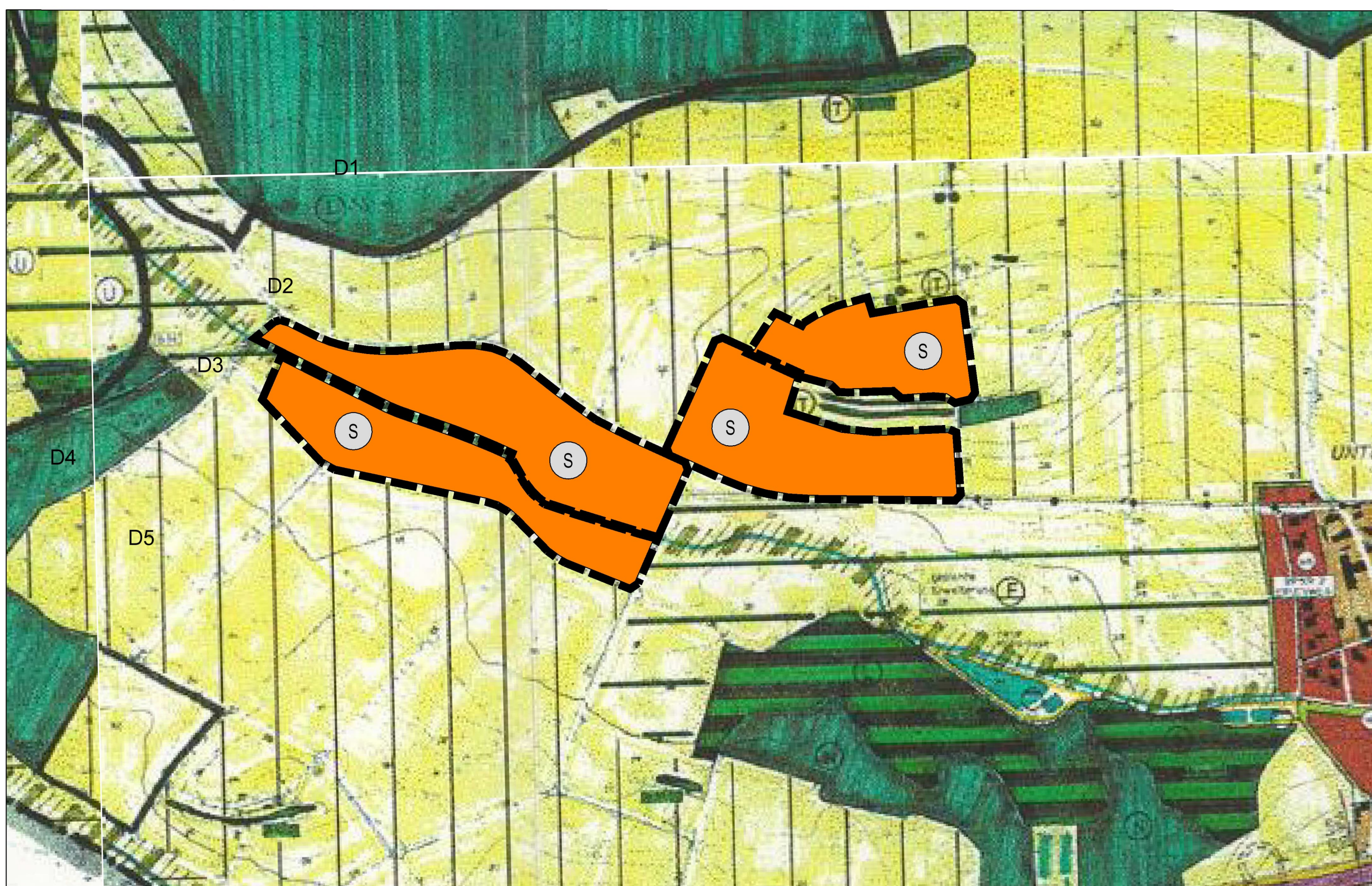


Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit Darstellung des Änderungsbereiches


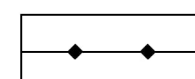





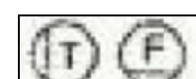
19. Änderung des Flächennutzungsplanes



Legende

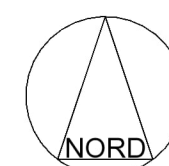
Bestandsplan

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Elektro-Freileitung
-  Bestehendes Grünland sichern, Grünlandanteile erhöhen

-  Erosionsschutz durch Hecken und Kleinstrukturen, Aufbau eines Biotopverbundsystems
-  Für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen geeignete Flächen
-  Hinweis auf Feuchtfläche (F), Mager- und Trockenstandort (T) mit Schutzstatus

Änderungsbereich

-  Änderungsbereich
-  Sonstiges Sondergebiet Zweckbest. "Solar"



Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.03.2024 die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 22.03.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf i.d.F. vom fand in der Zeit vom bis statt.
3. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf i.d.F. vom fand in der Zeit vom bis statt.
4. Die Gemeinde Oberhausen hat mit Beschluss des Gemeinderates in der Sitzung vom die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. vom festgestellt.

Gemeinde Oberhausen, den

Siegel Fridolin Gößl
1. Bürgermeister

5. Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom mit Bescheid vom, AZ: gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Gemeinde Oberhausen, den

Siegel Fridolin Gößl
1. Bürgermeister

6. Ausgefertigt: Gemeinde Oberhausen,

Siegel Fridolin Gößl
1. Bürgermeister

7. Die Erteilung der Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Gemeinde Oberhausen, den

Siegel Fridolin Gößl
1. Bürgermeister



Gemeinde Oberhausen

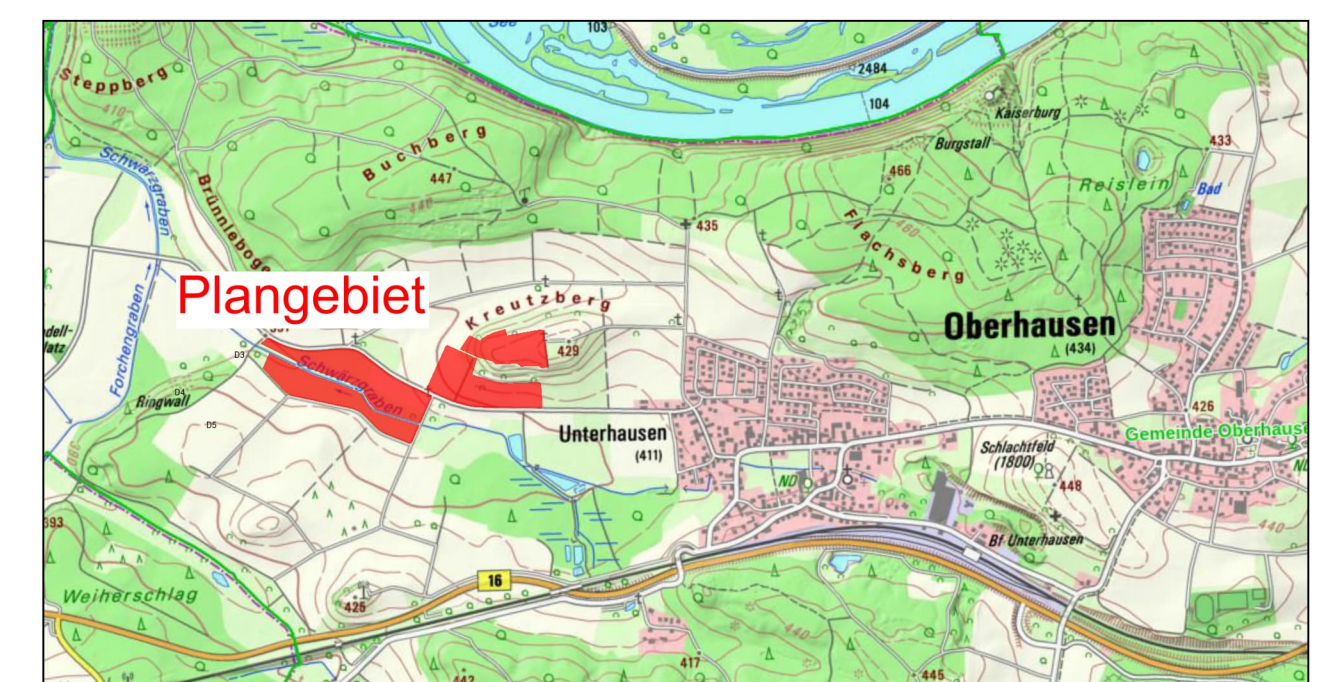
Landkreis Neuburg-Schrobenhausen

19. Änderung des Flächennutzungsplanes für ein Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Solar" auf den Flurstücken 208 (TF), 212, 220, 221, 222, 284, 309, 310 und 311 in der Gemarkung Unterhausen

Vorentwurf

Fassung vom 25.07.2024

Übersicht



Quelle: Geobasisdaten - Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung 2023 - Maßstab 1 : 25.000

Gemeinde Oberhausen
Hauptstraße 4
86697 Oberhausen

Ingenieurbüro Ryll GmbH
Walter Ryll
Dipl.-Ing. FH Landespflege
Beethovenstraße 5
89297 Roggenburg